

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	81.660,92 2.109.873.190,04 81,66%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 23/10/2012 158,186275 Bruto 128,130883 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2012 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0580% 23/10/2012 270,377778 Bruto 219,006000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6580% 23/10/2012 423,711111 Bruto 343,206000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.421.173.190,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,84	9,33	7,58	6,32	5,39	4,69	4,13
		Fecha	22/05/2024	18/11/2021	17/02/2020	15/11/2018	11/12/2017	29/03/2017	09/09/2016	01/04/2016
		Amort. final	Años	26,77	23,27	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51
		Fecha	23/04/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,84	9,33	7,58	6,32	5,39	4,69	4,13
		Fecha	22/05/2024	18/11/2021	17/02/2020	15/11/2018	11/12/2017	29/03/2017	09/09/2016	01/04/2016
		Amort. final	Años	26,77	23,27	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51
		Fecha	23/04/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,23	23,72	20,24	17,48	15,22	13,24	11,74
		Fecha	09/10/2039	04/04/2036	13/10/2032	10/01/2030	07/10/2027	15/10/2025	15/04/2024	16/01/2023
		Amort. final	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/10/2039	23/04/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,53	25,16	21,88	19,00	16,57	14,58	12,94
		Fecha	24/01/2041	12/09/2037	05/06/2034	17/07/2031	12/02/2029	15/02/2027	27/06/2025	18/02/2024
		Amort. final	Años	30,27	27,52	24,27	21,27	18,76	16,52	14,76
		Fecha	23/10/2042	23/01/2040	23/10/2036	23/10/2033	23/04/2031	23/01/2029	23/04/2027	23/10/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/10/2039	23/04/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023
		Amort. final	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/10/2039	23/04/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,73	30,90	28,56	26,03	23,56	21,27	19,23
		Fecha	07/04/2045	07/06/2043	04/02/2041	28/07/2038	05/02/2036	25/10/2033	10/10/2031	25/12/2029
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	87,14%	2.109.873.190,04	20,03%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,28%	152.000.000,00	13,75%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,58%	159.300.000,00	7,17%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.421.173.190,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,17%	173.532.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	195.384.098,10	0,456%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	618.625,68		
Ints. cobrados pies de ingreso	119.593,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,958%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		850.000,00	2,458%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.247	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.414.376.409,09	2.895.001.466,75	
Medio	158.350,92	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	822.160,86	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,56%	5,77%	
Mínimo	1,57%	4,50%	
Máximo	4,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	368	409	
Mínimo	02/09/2012	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,52	16,11	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,36	25,75	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,97	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,73	45,62	4,44	45,63
50,01 - 60%	9,83	55,60	7,76	55,43
60,01 - 70%	17,93	65,62	13,33	65,84
70,01 - 80%	27,40	75,21	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,63	85,61	11,01	85,97
90,01 - 100%	21,55	96,04	24,20	97,05
Medio ponderado	73,44		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,38%	0,30%	0,22%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,53%	4,45%	3,49%	2,63%	3,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,59%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,70%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,28%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,94%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,18%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,97%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	806	120.980,61	187.998,40	0,00	308.979,01	5,38	138.693.282,61	139.002.261,62	36,36	71,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	400	173.992,58	257.353,32	0,00	431.345,90	7,51	72.209.221,75	72.640.567,65	19,00	72,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	250	164.060,02	261.232,12	0,00	425.292,14	7,41	45.672.139,34	46.097.431,48	12,06	70,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	288	309.037,66	499.702,12	0,00	808.739,78	14,09	48.694.853,90	49.503.593,68	12,95	77,34
De > 6 a < 12 Meses	241	543.246,17	909.774,22	0,00	1.453.020,39	25,31	43.096.322,22	44.549.342,61	11,65	78,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	80	261.580,75	513.103,03	0,00	774.683,78	13,50	14.628.653,33	15.403.337,11	4,03	77,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	174.770,21	295.412,26	0,00	470.182,47	8,19	6.503.096,78	6.973.279,25	1,82	76,80
De ≥ 2 Años	61	283.808,43	783.980,33	0,00	1.067.788,76	18,60	7.040.728,56	8.108.517,32	2,12	59,22
Subtotal	2.166	2.031.476,43	3.708.555,80	0,00	5.740.032,23	100,00	376.538.298,49	382.278.330,72	100,00	73,06
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	108.802,75	2.342,52	0,00	111.145,27	11,87	0,00	111.145,27	11,87	14,27
De > 6 a < 12 Meses	3	193.041,21	5.093,31	0,00	198.134,52	21,16	0,00	198.134,52	21,16	32,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	113.723,94	15.141,50	0,00	128.865,44	13,76	0,00	128.865,44	13,76	21,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	429.540,31	47.694,97	0,00	477.235,28	50,97	0,00	477.235,28	50,97	33,00
De ≥ 2 Años	1	17.724,05	3.270,89	0,00	20.994,94	2,24	0,00	20.994,94	2,24	19,21
Subtotal	19	862.832,26	73.543,19	0,00	936.375,45	100,00	0,00	936.375,45	100,00	26,36
<b>Total</b>	<b>2.185</b>	<b>2.894.308,69</b>	<b>3.782.098,99</b>	<b>0,00</b>	<b>6.676.407,68</b>		<b>376.538.298,49</b>	<b>383.214.706,17</b>		<b>72,75</b>