

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	81.660,92 2.109.873.190,04 81,66%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 23/10/2012 158,186275 Bruto 128,130883 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2012 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0580% 23/10/2012 270,377778 Bruto 219,006000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6580% 23/10/2012 423,711111 Bruto 343,206000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.421.173.190,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,79	9,32	7,59	6,35	5,43	4,73	4,19	3,75
		Fecha	04/05/2024	14/11/2021	21/02/2020	25/11/2018	25/12/2017	14/04/2017	27/09/2016	21/04/2016
		Amort. final	26,77	23,01	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	11,79	9,32	7,59	6,35	5,43	4,73	4,19	3,75
		Fecha	04/05/2024	14/11/2021	21/02/2020	25/11/2018	25/12/2017	14/04/2017	27/09/2016	21/04/2016
		Amort. final	26,77	23,01	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,22	23,49	20,24	17,48	15,22	13,24	11,74	10,50
		Fecha	06/10/2039	14/01/2036	11/10/2032	10/01/2030	08/10/2027	16/10/2025	16/04/2024	17/01/2023
		Amort. final	27,27	23,52	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Años	27,22	23,49	20,24	17,48	15,22	13,24	11,74	10,50
		Fecha	06/10/2039	14/01/2036	11/10/2032	10/01/2030	08/10/2027	16/10/2025	16/04/2024	17/01/2023
		Amort. final	27,27	23,52	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	32,71	30,87	28,53	26,02	23,55	21,28	19,25	17,47
		Fecha	29/03/2045	29/05/2043	27/01/2041	23/07/2038	05/02/2036	29/10/2033	18/10/2031	05/01/2030
		Amort. final	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
	Sin amortización opcional *	Años	32,71	30,87	28,53	26,02	23,55	21,28	19,25	17,47
		Fecha	29/03/2045	29/05/2043	27/01/2041	23/07/2038	05/02/2036	29/10/2033	18/10/2031	05/01/2030
		Amort. final	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	87,14%	2.109.873.190,04	20,03%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,28%	152.000.000,00	13,75%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,58%	159.300.000,00	7,17%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.421.173.190,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,17%	173.532.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	208.680.074,27	0,486%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.781.628,83		
Ints. cobrados pies de ingreso	200.225,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,958%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		850.000,00	2,458%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.216	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.404.645.848,54	2.895.001.466,75	
Medio	158.034,03	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	820.189,66	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	5,77%	
Mínimo	1,41%	4,50%	
Máximo	4,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	367	409	
Mínimo	05/11/2012	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,96	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,53	16,06	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,38	25,80	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,96	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,85	45,63	4,44	45,63
50,01 - 60%	9,83	55,49	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,16	65,60	13,33	65,84
70,01 - 80%	27,16	75,18	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,67	85,59	11,01	85,97
90,01 - 100%	21,37	95,98	24,20	97,05
Medio ponderado	73,30		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,32%	0,28%	0,23%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,52%	3,77%	3,37%	2,75%	3,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,55%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,75%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,68%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%
Cataluña	15,55%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,29%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,98%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	761	115.395,88	168.261,29	0,00	283.657,17	4,65	130.797.589,96	131.081.247,13	34,13	72,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	384	154.164,87	229.627,95	0,00	383.792,82	6,30	66.930.868,22	67.314.661,04	17,53	71,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	269	171.640,77	264.828,93	0,00	436.469,70	7,16	48.061.005,32	48.497.475,02	12,63	72,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	301	319.609,62	486.277,67	0,00	805.887,29	13,22	52.470.330,91	53.276.218,20	13,87	73,38
De > 6 a < 12 Meses	273	631.614,06	1.005.242,28	0,00	1.636.856,34	26,85	48.083.804,72	49.720.661,06	12,95	78,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	97	354.827,94	642.372,30	0,00	997.200,24	16,36	18.123.499,13	19.120.699,37	4,98	77,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	144.086,15	287.857,97	0,00	431.944,12	7,09	6.166.539,33	6.598.483,45	1,72	83,12
De ≥ 2 Años	63	306.783,31	813.937,52	0,00	1.120.720,83	18,38	7.324.524,74	8.445.245,57	2,20	59,53
Subtotal	2.186	2.198.122,60	3.898.405,91	0,00	6.096.528,51	100,00	377.958.162,33	384.054.690,84	100,00	73,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	108.802,75	2.593,19	0,00	111.395,94	11,87	0,00	111.395,94	11,87	14,30
De > 6 a < 12 Meses	3	193.041,21	5.548,03	0,00	198.589,24	21,16	0,00	198.589,24	21,16	32,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	72.148,78	11.739,80	0,00	83.888,58	8,94	0,00	83.888,58	8,94	16,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	416.838,35	46.519,33	0,00	463.357,68	49,37	0,00	463.357,68	49,37	32,69
De ≥ 2 Años	2	72.001,17	9.283,47	0,00	81.284,64	8,66	0,00	81.284,64	8,66	32,10
Subtotal	19	862.832,26	75.683,82	0,00	938.516,08	100,00	0,00	938.516,08	100,00	26,42
<b>Total</b>	<b>2.205</b>	<b>3.060.954,86</b>	<b>3.974.089,73</b>	<b>0,00</b>	<b>7.035.044,59</b>		<b>377.958.162,33</b>	<b>384.993.206,92</b>		<b>72,97</b>