

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	64.567,91 1.668.241.090,67 64,57%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 23/01/2015 63,032629 Bruto 49,795777 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2015 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 23/01/2015 174,288889 Bruto 137,688222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 23/01/2015 327,622222 Bruto 258,821555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.979.541.090,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	03/11/2024	02/10/2023	02/11/2022	25/01/2022	01/06/2021	10/11/2020	20/05/2020	21/12/2019	
			Fecha	23/02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
				Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
				Fecha	10,04	8,95	8,03	7,26	6,61	6,06	5,58	5,16
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	03/11/2024	02/10/2023	02/11/2022	25/01/2022	01/06/2021	10/11/2020	20/05/2020	21/12/2019	
			Fecha	23/02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
				Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
				Fecha	10,04	8,95	8,03	7,26	6,61	6,06	5,58	5,16
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	03/11/2024	02/10/2023	02/11/2022	25/01/2022	01/06/2021	10/11/2020	20/05/2020	21/12/2019	
			Fecha	23/02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
				Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
				Fecha	10,04	8,95	8,03	7,26	6,61	6,06	5,58	5,16

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A	84,27%	1.668.241.090,67	21,41%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,68%	152.000.000,00	13,73%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,05%	159.300.000,00	5,68%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.979.541.090,67			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,68%	112.465.730,75		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.139.717,51	0,081%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.701.431,74		
Ints. cobrados pies de ingreso	87.576,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.974	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.027.511.206,63	2.895.001.466,75	
Medio	145.091,69	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,32%	5,77%	
Mínimo	0,61%	4,50%	
Máximo	4,44%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	345	409	
Mínimo	01/12/2014	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,09	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,81	16,12	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,69	25,83	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,85	35,61	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,52	45,47	4,44	45,63
50,01 - 60%	13,13	55,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,28	65,45	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,21	74,48	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,69	85,53	11,01	85,97
90,01 - 100%	14,67	94,46	24,20	97,05
Medio ponderado	69,67		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,35%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,75%	4,36%	4,15%	4,36%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,21%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%
Cataluña	15,84%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,09%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,53%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,55%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,88%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	386	85.934,07	50.173,68	0,00	136.107,75	1,29	66.649.337,26	66.785.445,01	27,01	68,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	173	93.156,92	52.748,64	0,00	145.905,56	1,38	27.566.548,11	27.712.453,67	11,21	70,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	100.263,81	59.001,71	0,00	159.265,52	1,51	17.809.413,25	17.968.678,77	7,27	68,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	97	145.686,43	84.269,67	0,00	229.956,10	2,18	14.487.333,59	14.717.289,69	5,95	68,67
De > 6 a < 12 Meses	137	507.667,54	256.597,28	0,00	764.264,82	7,24	22.354.949,32	23.119.214,14	9,35	70,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	110	671.899,53	389.499,62	0,00	1.061.399,15	10,06	20.229.053,91	21.290.453,06	8,61	73,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	107	860.995,71	515.393,26	0,00	1.376.388,97	13,04	16.951.694,27	18.328.083,24	7,41	74,85
De ≥ 2 Años	310	3.553.800,72	3.125.861,40	0,00	6.679.662,12	63,30	50.661.937,14	57.341.599,26	23,19	75,68
Subtotal	1.426	6,019,404,73	4,533,545,26	0,00	10,552,949,99	100,00	236,710,266,85	247,263,216,84	100,00	71,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	3.593.380,19	5.244,05	0,00	3.598.624,24	15,47	0,00	3.598.624,24	15,47	36,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	2.400.115,86	8.044,65	0,00	2.408.160,51	10,35	0,00	2.408.160,51	10,35	45,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	388.049,06	1.952,98	0,00	390.002,04	1,68	0,00	390.002,04	1,68	33,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	4.345.494,27	30.674,44	0,00	4.376.168,71	18,81	0,00	4.376.168,71	18,81	33,58
De > 6 a < 12 Meses	79	4.555.949,55	60.023,46	0,00	4.615.973,01	19,84	0,00	4.615.973,01	19,84	28,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.527.723,98	35.345,30	0,00	1.563.069,28	6,72	0,00	1.563.069,28	6,72	25,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	2.043.681,52	67.155,64	0,00	2.110.837,16	9,07	0,00	2.110.837,16	9,07	37,39
De ≥ 2 Años	55	3.984.208,23	219.617,80	0,00	4.203.826,03	18,07	0,00	4.203.826,03	18,07	37,90
Subtotal	320	22,838,602,66	428,058,32	0,00	23,266,660,98	100,00	0,00	23,266,660,98	100,00	33,95
Total	1.746	28,858,007,39	4,961,603,58	0,00	33,819,610,97		236,710,266,85	270,529,877,82		65,16