

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	46.439,09 1.199.846.768,33 46,44%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2019 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2830% 23/01/2019 72,322222 Bruto 58,581000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8830% 23/01/2019 225,655556 Bruto 182,781000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c.
Total		1.511.146.768,33	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	8,07	7,25	6,56	5,97	5,46	5,03	4,65	4,32
		Fecha	16/11/2026	21/01/2026	12/05/2025	09/10/2024	07/04/2024	31/10/2023	14/06/2023	14/02/2023
		Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/07/2030	23/07/2029
Serie B	Amort. final	Años	19,12	17,06	16,41	15,37	14,17	13,17	12,39	11,64
		Fecha	02/12/2037	17/06/2036	18/03/2035	02/03/2034	19/12/2032	22/12/2031	13/03/2031	09/06/2030
		Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/04/2031	23/07/2030
Serie C	Amort. final	Años	25,49	24,70	23,83	22,91	21,97	21,03	20,10	19,19
		Fecha	13/04/2044	28/06/2043	16/08/2042	15/09/2041	06/10/2040	29/10/2039	23/11/2038	27/12/2037
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	79,40%	1.199.846.768,33	28,55%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	10,06%	152.000.000,00	18,49%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,54%	159.300.000,00	7,95%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.511.146.768,33			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,95%	120.093.371,48		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.810.332,96	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	474.788,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.872,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.288	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.550.977.409,91	2.895.001.466,75	
Medio	126.218,86	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	748.437,30	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	3,66%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	303	409	
Mínimo	05/12/2018	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,27	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,05	25,44	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,52	35,57	2,07	35,55
40,01 - 50%	12,21	45,65	4,44	45,63
50,01 - 60%	19,01	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,31	64,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,01	75,42	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,84	83,50	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,47	94,44	24,20	97,06
Medio ponderado	62,32		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	98,96		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,33%	1,33%	1,35%	1,55%	3,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%
Cataluña	15,61%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,51%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,01%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	173	55.903,87	10.221,51	0,00	66.125,38	0,53	23.207.620,93	23.273.746,31	17,68	59,87
De > 1 a = 2 Meses	52	39.037,43	7.634,49	0,00	46.671,92	0,38	7.387.914,16	7.434.586,08	5,65	62,39
De > 2 a = 3 Meses	43	58.416,21	12.389,33	0,00	70.805,54	0,57	7.180.980,89	7.251.786,43	5,51	65,60
De > 3 a = 6 Meses	60	140.194,12	26.727,91	0,00	166.922,03	1,35	10.364.899,07	10.531.821,10	8,00	65,01
De > 6 a < 12 Meses	69	299.127,37	66.476,24	0,00	365.603,61	2,96	11.185.073,37	11.550.676,98	8,78	65,80
De = 12 a < 18 Meses	51	339.959,53	83.745,24	0,00	423.704,77	3,43	8.196.912,70	8.620.617,47	6,55	67,23
De = 18 a < 24 Meses	37	358.302,26	99.678,05	0,00	457.980,31	3,70	6.217.851,44	6.675.831,75	5,07	66,37
De ≥ 2 Años	324	7.785.993,65	2.985.107,66	0,00	10.771.101,31	87,08	45.514.988,26	56.286.089,57	42,76	70,28
Subtotal	809	9.076.934,44	3.291.980,43	0,00	12.368.914,87	100,00	119.256.240,82	131.625.155,69	100,00	66,29
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	2	105.954,25	1.331,85	0,00	107.286,10	0,42	0,00	107.286,10	0,42	24,77
De = 18 a < 24 Meses	23	1.785.697,51	25.448,07	0,00	1.811.145,58	7,09	0,00	1.811.145,58	7,09	31,55
De ≥ 2 Años	235	22.508.379,31	1.117.030,09	0,00	23.625.409,40	92,49	0,00	23.625.409,40	92,49	45,90
Subtotal	260	24.400.031,07	1.143.810,01	0,00	25.543.841,08	100,00	0,00	25.543.841,08	100,00	44,31
Total	1.069	33.476.965,51	4.435.790,44	0,00	37.912.755,95		119.256.240,82	157.168.996,77		