

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Depositarío Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	44.320,85 1.145.117.801,45	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 23/07/2019 73,305556 Bruto 59,377500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8900% 23/07/2019 224,972222 Bruto 182,227500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c.
Total		1.456.417.801,45	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,07	6,39	5,82	5,33	4,90	4,54	4,21
		Amort. final	Años	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	03/11/2023	08/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,07	6,39	5,82	5,33	4,90	4,54	4,21
		Amort. final	Años	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	03/11/2023	08/07/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,17	15,92	14,89	13,88	12,90	11,93	11,18
		Amort. final	Años	29/11/2037	17/06/2036	20/03/2035	09/03/2034	05/03/2033	12/03/2032	26/03/2031	24/06/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,17	15,92	14,89	13,88	12,90	11,93	11,18
		Amort. final	Años	29/11/2037	17/06/2036	20/03/2035	09/03/2034	05/03/2033	12/03/2032	26/03/2031	24/06/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	22/04/2031	22/07/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	22/04/2031	22/07/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	78,63%	1.145.117.801,45	29,05%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	10,44%	152.000.000,00	18,61%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,94%	159.300.000,00	7,67%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.456.417.801,45			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,67%	111.700.107,64		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.099.824,10	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	168.730,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.688,68		
Activo			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.070	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.486.583.663,01	2.895.001.466,75	
Medio	123.163,52	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	734.926,46	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	5,77%	
Mínimo	0,10%	4,50%	
Máximo	3,72%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	297	409	
Mínimo	05/07/2019	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,33	6,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,41	15,80	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,26	25,52	0,79	25,69
30,01 - 40%	7,02	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	13,26	45,47	4,44	45,53
50,01 - 60%	19,85	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,36	64,29	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,26	75,28	36,08	76,84
80,01 - 90%	10,44	83,19	11,01	85,97
90,01 - 100%	3,81	93,26	24,20	97,06
Medio ponderado		61,05		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		97,13		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,28%	1,27%	1,32%	1,49%	3,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,84%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,58%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,34%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,02%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,73%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	194	61.967,55	11.451,40	0,00	73.418,95	0,58	24.923.142,91	24.996.561,86	19,65	55,67
De > 1 a = 2 Meses	85	64.023,32	13.051,96	0,00	77.075,28	0,61	12.436.203,72	12.513.279,00	9,84	59,19
De > 2 a = 3 Meses	32	35.025,59	8.139,31	0,00	43.164,90	0,34	4.706.664,28	4.749.829,18	3,73	65,12
De > 3 a = 6 Meses	41	94.277,96	18.527,53	0,00	112.805,49	0,89	6.480.644,40	6.593.449,89	5,18	61,78
De > 6 a < 12 Meses	51	212.767,76	44.158,24	0,00	256.926,00	2,03	7.608.001,81	7.864.927,81	6,18	57,69
De = 12 a < 18 Meses	41	281.916,94	66.475,09	0,00	348.392,03	2,75	6.754.743,13	7.103.135,16	5,58	71,65
De = 18 a < 24 Meses	40	399.487,08	91.877,57	0,00	491.364,65	3,88	6.425.389,58	6.916.754,23	5,44	62,44
De ≥ 2 Años	321	8.293.652,33	2.975.774,74	0,00	11.269.427,07	88,93	45.176.326,04	56.445.753,11	44,38	69,28
Subtotal	805	9.443.118,53	3.229.455,84	0,00	12.672.574,37	100,00	114.511.115,87	127.183.690,24	100,00	63,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	257	24.067.854,02	1.246.924,58	0,00	25.314.778,60	100,00	0,00	25.314.778,60	100,00	44,52
Subtotal	257	24.067.854,02	1.246.924,58	0,00	25.314.778,60	100,00	0,00	25.314.778,60	100,00	44,52
Total	1.062	33.510.972,55	4.476.380,42	0,00	37.987.352,97		114.511.115,87	152.498.468,84		