

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	40.546,57 1.047.601.729,09 40,55%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0670% 23/07/2020 6,867012 Bruto 5,562280 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,3670% 23/07/2020 92,769444 Bruto 75,143250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,9670% 23/07/2020 244,436111 Bruto 197,993250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.358.901.729,09	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,41 18/09/2027	6,68 24/12/2026	6,05 10/05/2026	5,52 28/10/2025	5,06 14/05/2025	4,67 21/12/2024	4,32 17/08/2024	4,02 29/04/2024		
	Amort. final Años Fecha	16,51 23/10/2036	15,26 23/07/2035	14,26 23/07/2034	13,26 23/07/2033	12,26 23/07/2032	11,51 23/10/2031	10,76 23/01/2031	10,01 23/04/2030			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,41 18/09/2027	6,68 24/12/2026	6,05 10/05/2026	5,52 28/10/2025	5,06 14/05/2025	4,67 21/12/2024	4,32 17/08/2024	4,02 29/04/2024		
	Amort. final Años Fecha	16,51 23/10/2036	15,26 23/07/2035	14,26 23/07/2034	13,26 23/07/2033	12,26 23/07/2032	11,51 23/10/2031	10,76 23/01/2031	10,01 23/04/2030			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,40 12/09/2037	16,16 15/06/2036	15,12 02/06/2035	13,92 20/03/2034	12,92 23/03/2033	12,15 13/06/2032	11,39 10/09/2031	10,65 14/12/2030		
	Amort. final Años Fecha	17,51 23/10/2037	16,26 23/07/2036	15,26 23/07/2035	14,01 23/04/2034	13,01 23/04/2033	12,26 23/07/2032	11,51 23/10/2031	10,76 23/01/2031			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,40 12/09/2037	16,16 15/06/2036	15,12 02/06/2035	13,92 20/03/2034	12,92 23/03/2033	12,15 13/06/2032	11,39 10/09/2031	10,65 14/12/2030		
	Amort. final Años Fecha	17,51 23/10/2037	16,26 23/07/2036	15,26 23/07/2035	14,01 23/04/2034	13,01 23/04/2033	12,26 23/07/2032	11,51 23/10/2031	10,76 23/01/2031			
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23,92 20/03/2044	23,17 20/06/2043	22,36 29/08/2042	21,51 22/10/2041	20,64 09/12/2040	19,78 27/01/2040	18,92 22/03/2039	18,09 21/05/2038		
	Amort. final Años Fecha	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049	29,02 23/04/2049			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,09%	1.047.601.729,09	30,59%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	11,19%	152.000.000,00	19,40%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	11,72%	159.300.000,00	7,68%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.358.901.729,09			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,68%	104.376.623,92		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.372.772,26	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	155.247,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.496,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,267%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.809	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.404.857.525,83	2.895.001.466,75	
Medio	118.964,99	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	715.736,75	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,58%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	409	
Mínimo	01/05/2020	10/08/2010	
Máximo	05/08/2049	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,00	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,56	15,65	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,75	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	7,91	35,61	2,07	35,55
40,01 - 50%	14,52	45,40	4,44	45,53
50,01 - 60%	21,31	55,36	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,07	64,27	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,51	75,10	36,08	76,84
80,01 - 90%	7,52	83,43	11,01	85,97
90,01 - 100%	2,48	91,78	24,20	97,06
Medio ponderado		59,28		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		94,69		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,08%	0,12%	0,12%	0,26%
Tasa anual equivalente	0,50%	0,90%	1,45%	1,45%	3,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,98%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,56%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,12%	36,94%
Extremadura	0,53%	0,47%
Galicia	1,58%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,09%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	389	142.546,88	22.710,04	17.985,17	183.242,09	1,36	52.755.376,36	52.938.618,45	34,84	55,86
De > 1 a = 2 Meses	108	80.246,26	14.543,92	0,00	94.790,18	0,71	14.956.228,86	15.051.019,04	9,90	58,31
De > 2 a = 3 Meses	54	63.163,53	12.137,24	0,00	75.300,77	0,56	7.450.957,07	7.526.257,84	4,95	58,60
De > 3 a = 6 Meses	26	53.934,15	9.658,05	0,00	63.592,20	0,47	3.640.181,32	3.703.773,52	2,44	64,06
De > 6 a < 12 Meses	58	231.613,49	46.896,84	3.800,00	282.310,33	2,10	7.919.557,61	8.201.867,94	5,40	58,07
De = 12 a < 18 Meses	25	211.402,03	41.850,40	0,00	253.252,43	1,88	4.313.343,94	4.566.596,37	3,01	57,10
De = 18 a < 24 Meses	26	255.031,95	55.075,42	0,00	310.107,37	2,31	3.988.969,90	4.299.077,27	2,83	66,57
De ≥ 2 Años	324	9.152.720,42	2.999.052,30	30.655,64	12.182.428,36	90,61	43.492.496,90	55.674.925,26	36,64	67,23
Subtotal	1.010	10.190.658,71	3.201.924,21	52.440,81	13.445.023,73	100,00	138.517.111,96	151.962.135,69	100,00	60,64
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	254	23.718.696,85	1.376.920,19	0,00	25.095.617,04	100,00	0,00	25.095.617,04	100,00	44,55
Subtotal	254	23.718.696,85	1.376.920,19	0,00	25.095.617,04	100,00	0,00	25.095.617,04	100,00	44,55
Total	1.264	33.909.355,56	4.578.844,40	52.440,81	38.540.640,77		138.517.111,96	177.057.752,73		