

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	34.484,93 890.987.136,41 34,48%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0520% 24/01/2022 13,144444 Bruto 10,647000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2 n.c.
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6520% 24/01/2022 164,811111 Bruto 133,497000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.202.287.136,41	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,66	6,02	5,48	5,01	4,61	4,26	3,95	3,68	
		Fecha	22/06/2028	01/11/2027	15/04/2027	27/10/2026	01/06/2026	25/01/2026	05/10/2025	29/06/2025	
	Amort. final	Años	14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25	9,50	9,00	
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/04/2031	23/10/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,66	6,02	5,48	5,01	4,61	4,26	3,95	3,68	
		Fecha	22/06/2028	01/11/2027	15/04/2027	27/10/2026	01/06/2026	25/01/2026	05/10/2025	29/06/2025	
	Amort. final	Años	14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25	9,50	9,00	
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/04/2031	23/10/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,63	14,42	13,41	12,62	11,65	10,90	10,16	9,63	
		Fecha	09/06/2037	22/03/2036	21/03/2035	03/06/2034	17/06/2033	15/09/2032	22/12/2031	10/06/2031	
	Amort. final	Años	15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,86	15,75	14,71	13,75	12,86	12,04	11,29	10,61	
		Fecha	30/08/2038	22/07/2037	08/07/2036	22/07/2035	30/08/2034	05/11/2033	04/02/2033	01/06/2032	
	Amort. final	Años	19,26	18,01	17,01	16,01	15,01	14,25	13,50	12,75	
		Fecha	23/01/2041	23/10/2039	23/10/2038	23/10/2037	23/10/2036	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	
		Fecha	22/07/2037	22/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	22/07/2031	
	Amort. final	Años	15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	22,29	21,58	20,82	20,03	19,23	18,44	17,65	16,89	
		Fecha	04/02/2044	20/05/2043	15/08/2042	31/10/2041	12/01/2041	27/03/2040	16/06/2039	12/09/2038	
	Amort. final	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	
		Fecha	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	74,11%	890.987.136,41	34,38%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	12,64%	152.000.000,00	21,74%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	13,25%	159.300.000,00	8,49%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.202.287.136,41			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,49%	102.119.596,43		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	111.800.258,72	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	270.643,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.957,61		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	0,952%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	0,00		
Valores	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.977	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.233.096.256,27	2.895.001.466,75	
Medio	112.334,54	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	677.855,97	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,37%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272	409	
Mínimo	01/12/2021	10/08/2010	
Máximo	05/05/2049	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,90	16,04	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,52	25,60	0,79	25,69
30,01 - 40%	9,88	35,60	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,68	45,33	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,24	55,27	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,04	65,12	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,95	74,12	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,20	84,91	11,01	85,97
90,01 - 100%	0,09	90,34	24,20	97,06
Medio ponderado	56,17		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	90,83		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,21%	0,28%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,07%	2,24%	2,45%	3,27%	3,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,26%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,73%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,49%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,32%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,66%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	150	46.267,21	3.814,99	38.363,40	88.445,60	0,63	15.764.035,97	15.852.481,57	17,77		44,53
De > 1 a = 2 Meses	38	26.243,26	2.780,09	0,00	29.023,35	0,21	4.379.783,99	4.408.807,34	4,94		53,65
De > 2 a = 3 Meses	32	42.741,45	4.209,42	0,00	46.950,87	0,33	4.445.660,09	4.492.610,96	5,03		55,40
De > 3 a = 6 Meses	25	55.794,32	5.602,87	0,00	61.397,19	0,43	3.506.022,37	3.567.419,56	4,00		51,79
De > 6 a < 12 Meses	35	124.255,05	16.936,70	0,00	141.191,75	1,00	4.287.542,99	4.428.734,74	4,96		55,85
De = 12 a < 18 Meses	18	136.051,15	20.007,75	0,00	156.058,90	1,11	2.670.806,20	2.826.865,10	3,17		58,08
De = 18 a < 24 Meses	13	139.183,72	17.526,09	0,00	156.709,81	1,11	1.635.619,67	1.792.329,48	2,01		57,29
De ≥ 2 Años	307	10.475.818,68	2.890.952,69	68.853,18	13.435.624,55	95,18	38.425.639,78	51.861.264,33	58,12		67,01
Subtotal	618	11,046,354,84	2.961.830,60	107.216,58	14.115.402,02	100,00	75.115.111,06	89.230.513,08	100,00		58,65
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 2 Años	149	15.054.472,05	1.174.095,27	0,00	16.228.567,32	100,00	0,00	16.228.567,32	100,00		49,39
Subtotal	149	15,054,472,05	1.174.095,27	0,00	16.228.567,32	100,00	0,00	16.228.567,32	100,00		49,39
Total	767	26.100.826,89	4.135.925,87	107.216,58	30.343.969,34		75.115.111,06	105.459.080,40			

Información adicional