

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	33.631,75 868.943.524,75 33,63%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0470% 25/04/2022 11,880556 Bruto 9,623250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2 n.c.
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6470% 25/04/2022 163,547222 Bruto 132,473250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.180.243.524,75	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Amort. final	Años Fecha	6,55 12/08/2028	5,93 27/12/2027	5,39 15/06/2027	4,93 29/12/2026	4,54 07/08/2026	4,20 04/04/2026	3,90 16/12/2025	3,63 11/09/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,50 23/07/2036	13,50 23/07/2035	12,50 23/07/2034	11,50 23/07/2033	10,75 23/10/2032	10,00 23/10/2032	9,25 23/04/2031	8,75 23/10/2030	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	6,55 12/08/2028	5,93 27/12/2027	5,39 15/06/2027	4,93 29/12/2026	4,54 07/08/2026	4,20 04/04/2026	3,90 16/12/2025	3,63 11/09/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,50 23/07/2036	13,50 23/07/2035	12,50 23/07/2034	11,50 23/07/2033	10,75 23/10/2032	10,00 23/10/2032	9,25 23/04/2031	8,75 23/10/2030	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	15,38 07/06/2037	14,17 23/03/2036	13,17 23/03/2035	12,38 07/06/2034	11,42 21/06/2033	10,67 21/09/2032	9,94 29/12/2031	9,41 19/06/2031	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	19,01 23/08/2038	17,76 22/07/2037	16,76 15/07/2036	15,76 04/08/2035	15,01 18/09/2034	14,01 29/11/2033	13,25 06/03/2033	12,50 04/07/2032	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	15,50 23/07/2037	14,25 23/04/2036	13,25 23/04/2035	12,50 22/07/2034	11,50 22/07/2033	10,75 23/10/2032	10,00 23/01/2032	9,50 23/07/2031	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,04 01/02/2044	21,33 19/05/2043	20,58 18/08/2042	19,80 07/11/2041	19,01 24/01/2041	18,23 12/04/2040	17,46 06/07/2039	16,71 06/10/2038	
			29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	29,02 23/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	73,62%	868.943.524,75	35,13%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	12,88%	152.000.000,00	22,25%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	13,50%	159.300.000,00	8,75%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.180.243.524,75			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,75%	103.306.957,89		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	112.456.019,08	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	118.264,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.584,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	0,947%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.892	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.210.623.246,34	2.895.001.466,75	
Medio	111.147,93	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	671.720,20	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,29%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	269	409	
Mínimo	10/03/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	6,93	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,00	16,10	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,56	25,49	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,35	35,56	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,91	45,29	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,70	55,22	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,95	65,25	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,99	73,83	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,03	84,48	11,01	85,97
90,01 - 100%	0,02	90,06	24,20	97,06
Medio ponderado		55,67		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		90,06		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,20%	0,20%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,30%	2,40%	2,32%	2,39%	3,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,78%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,37%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,32%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,64%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	323	134.625,06	7.271,22	38.363,40	180.259,68	1,25	37.672.294,67	37.852.554,35	34,91	49,86	
De > 1 a = 2 Meses	29	24.924,67	1.681,28	0,00	26.605,95	0,18	3.729.054,23	3.755.660,18	3,46	51,30	
De > 2 a = 3 Meses	16	20.938,86	1.715,17	0,00	22.654,03	0,16	2.351.849,16	2.374.503,19	2,19	59,25	
De > 3 a = 6 Meses	24	54.992,89	4.338,91	0,00	59.331,80	0,41	3.141.842,99	3.201.174,79	2,95	51,52	
De > 6 a < 12 Meses	39	164.633,71	17.347,23	0,00	181.980,94	1,26	5.213.598,95	5.395.579,89	4,98	55,54	
De = 12 a < 18 Meses	17	102.820,04	12.763,19	0,00	115.583,23	0,80	1.913.695,66	2.029.278,89	1,87	54,59	
De = 18 a < 24 Meses	11	141.369,24	17.286,56	0,00	158.655,80	1,10	1.807.294,35	1.965.950,15	1,81	60,20	
De ≥ 2 Años	306	10.819.950,52	2.812.018,31	68.853,18	13.700.822,01	94,84	38.155.256,80	51.856.078,81	47,82	67,01	
Subtotal	765	11.464.254,99	2.874.421,87	107.216,58	14.445.893,44	100,00	93.984.886,81	108.430.780,25	100,00	57,82	
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	238.379,94	0,00	0,00	238.379,94	1,47	0,00	238.379,94	1,47	40,60	
De ≥ 2 Años	147	14.751.588,45	1.185.697,08	0,00	15.937.285,53	98,53	0,00	15.937.285,53	98,53	49,86	
Subtotal	148	14.989.968,39	1.185.697,08	0,00	16.175.665,47	100,00	0,00	16.175.665,47	100,00	49,69	
Total	913	26.454.223,38	4.060.118,95	107.216,58	30.621.558,91		93.984.886,81	124.606.445,72			

Información adicional