

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	33.631,75 868.943.524,75 33,63%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0470% 25/04/2022 11,880556 Bruto 9,623250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6470% 25/04/2022 163,547222 Bruto 132,473250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.180.243.524,75	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,55	5,93	5,39	4,93	4,54	4,20	3,90	3,63	3,39	
		Fecha	12/08/2028	27/12/2027	15/06/2027	29/12/2026	07/08/2026	04/04/2026	16/12/2025	11/09/2025	11/09/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00	9,25	8,75	8,75	
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/04/2031	23/10/2030	23/10/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,38	14,17	13,17	12,38	11,42	10,67	9,94	9,41	9,41	
		Fecha	07/06/2037	23/03/2036	23/03/2035	07/06/2034	21/06/2033	21/09/2032	29/12/2031	19/06/2031	19/06/2031	
	Sin amortización opcional *	Años	15,50	14,25	13,25	12,50	11,50	10,75	10,00	9,50	9,50	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/07/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,50	14,25	13,25	12,50	11,50	10,75	10,00	9,50	9,50	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/07/2031	
	Sin amortización opcional *	Años	22,04	21,33	20,58	19,80	19,01	18,23	17,46	16,71	16,71	
		Fecha	01/02/2044	19/05/2043	18/08/2042	07/11/2041	24/01/2041	12/04/2040	06/07/2039	06/10/2038	06/10/2038	
		Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,62%	868.943.524,75	35,13%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	12,88%	152.000.000,00	22,25%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,50%	159.300.000,00	8,75%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.180.243.524,75			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,75%	103.306.957,89		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	119.952.976,97	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	106.068,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.086,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	0,947%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.866	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.203.109.739,11	2.895.001.466,75	
Medio	110.722,41	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	669.673,88	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,30%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	268	409	
Mínimo	05/04/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,07	16,16	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,58	25,58	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,45	35,57	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,08	45,31	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,59	55,20	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,10	65,25	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,66	73,74	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,97	84,33	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		55,50		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		89,80		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,19%	0,20%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,36%	2,21%	2,37%	2,39%	3,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,34%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,13%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,79%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,37%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,31%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	109	39.536,95	3.098,62	35.320,62	77.956,19	0,53	10.941.379,80	11.019.335,99	10,47	41,82	
De > 1 a = 2 Meses	213	192.506,47	10.145,83	3.042,78	205.695,08	1,39	27.102.483,93	27.308.179,01	25,95	55,13	
De > 2 a = 3 Meses	23	31.084,75	1.893,87	0,00	32.978,62	0,22	3.097.694,56	3.130.673,18	2,97	54,73	
De > 3 a = 6 Meses	19	44.717,84	2.786,44	0,00	47.504,28	0,32	2.435.629,78	2.483.134,06	2,36	48,38	
De > 6 a < 12 Meses	43	186.954,82	16.563,68	0,00	203.518,50	1,38	5.842.924,26	6.046.442,76	5,74	56,66	
De = 12 a < 18 Meses	15	92.103,87	11.345,46	0,00	103.449,33	0,70	1.498.641,67	1.602.091,00	1,52	54,55	
De = 18 a < 24 Meses	14	177.859,75	21.028,61	0,00	198.888,36	1,35	2.247.146,46	2.446.034,82	2,32	58,26	
De ≥ 2 Años	304	10.999.784,21	2.815.631,10	68.853,18	13.884.268,49	94,10	37.329.080,00	51.213.348,49	48,66	67,00	
Subtotal	740	11.764.548,66	2.882.493,61	107.216,58	14.754.258,85	100,00	90.494.980,46	105.249.239,31	100,00	58,15	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 0 a = 1 Mes	1	237.608,48	0,00	0,00	237.608,48	1,47	0,00	237.608,48	1,47	40,47	
De ≥ 2 Años	147	14.751.588,45	1.190.965,34	0,00	15.942.553,79	98,53	0,00	15.942.553,79	98,53	49,88	
Subtotal	148	14.989.196,93	1.190.965,34	0,00	16.180.162,27	100,00	0,00	16.180.162,27	100,00	49,71	
Total	888	26.753.745,59	4.073.458,95	107.216,58	30.934.421,12		90.494.980,46	121.429.401,58			

Información adicional