

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	32.748,10 846.112.659,70	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1370% 26/07/2022 35,011111 Bruto 28,359000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7370% 26/07/2022 188,344444 Bruto 152,559000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.157.412.659,70	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,46	5,84	5,31	4,86	4,48	4,14	3,84	3,59
		Fecha	06/10/2028	24/02/2028	16/08/2027	05/03/2027	14/10/2026	13/06/2026	26/02/2026	23/11/2025
	Sin amortización opcional *	Años	14,25	13,25	12,25	11,25	10,50	9,75	9,25	8,50
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/10/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,13	14,11	13,11	12,14	11,37	10,63	9,90	9,18
		Fecha	07/06/2037	01/06/2036	02/06/2035	12/06/2034	04/09/2033	07/12/2032	15/03/2032	28/06/2031
	Sin amortización opcional *	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25
		Fecha	22/07/2037	22/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	22/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031
	Sin amortización opcional *	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,10%	846.112.659,70	35,86%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,13%	152.000.000,00	22,73%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,76%	159.300.000,00	8,97%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.157.412.659,70			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,97%	103.865.283,94		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	105.725.005,95	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	532.596,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.549,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	1,037%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.828	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.194.475.043,08	2.895.001.466,75	
Medio	110.313,54	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	667.627,02	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	409	
Mínimo	01/05/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	7,00	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,07	16,18	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,61	25,53	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,46	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,25	45,26	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,64	55,17	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,25	65,29	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,31	73,68	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,88	84,17	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		55,36		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		89,54		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,25%	0,22%	0,21%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,09%	2,92%	2,62%	2,54%	3,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,63%	0,74%
Canarias	3,13%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%
Cataluña	15,81%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,40%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,31%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	94	29.308,58	2.105,06	35.320,62	66.734,26	0,44	9.055.409,33	9.122.143,59	8,87	39,25	
De > 1 a = 2 Meses	36	31.763,78	2.667,50	0,00	34.431,28	0,23	4.824.953,39	4.859.384,67	4,73	58,78	
De > 2 a = 3 Meses	141	198.518,68	9.972,74	0,00	208.491,42	1,38	18.406.843,35	18.615.334,77	18,11	55,22	
De > 3 a = 6 Meses	69	131.075,36	8.467,10	3.042,78	142.585,24	0,95	8.246.722,02	8.389.307,26	8,16	54,35	
De > 6 a < 12 Meses	38	161.767,93	13.459,87	0,00	175.227,80	1,16	5.085.064,02	5.260.291,82	5,12	53,72	
De = 12 a < 18 Meses	17	113.951,53	12.282,00	0,00	126.233,53	0,84	2.200.946,35	2.327.179,88	2,26	60,89	
De = 18 a < 24 Meses	12	121.256,88	14.069,30	0,00	135.326,18	0,90	1.720.952,34	1.856.278,52	1,81	57,32	
De ≥ 2 Años	311	11.266.813,80	2.858.201,95	68.853,18	14.193.868,93	94,11	38.188.432,03	52.382.300,96	50,95	66,99	
Subtotal	718	12.054.456,54	2.921.225,52	107.216,58	15.082.898,64	100,00	87.729.322,83	102.812.221,47	100,00	58,52	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	236.837,02	0,00	0,00	236.837,02	1,46	0,00	236.837,02	1,46	40,34	
De ≥ 2 Años	147	14.751.588,45	1.196.220,53	0,00	15.947.808,98	98,54	0,00	15.947.808,98	98,54	49,89	
Subtotal	148	14.988.425,47	1.196.220,53	0,00	16.184.646,00	100,00	0,00	16.184.646,00	100,00	49,72	
Total	866	27.042.882,01	4.117.446,05	107.216,58	31.267.544,64		87.729.322,83	118.996.867,47			

Información adicional