

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	32.748,10 846.112.659,70	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1370% 26/07/2022 35,011111 Bruto 28,359000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7370% 26/07/2022 188,344444 Bruto 152,559000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.157.412.659,70	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Amort. final	Años Fecha	6,46 06/10/2028	5,84 24/02/2028	5,31 16/08/2027	4,86 05/03/2027	4,48 14/10/2026	4,14 13/06/2026	3,84 26/02/2026	3,59 23/11/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,25 23/07/2036	13,25 23/07/2035	12,25 23/07/2034	11,25 23/07/2033	10,50 23/10/2032	9,75 23/01/2032	9,25 23/07/2031	8,50 23/10/2030
Serie B	Amort. final	Años Fecha	6,46 06/10/2028	5,84 24/02/2028	5,31 16/08/2027	4,86 05/03/2027	4,48 14/10/2026	4,14 13/06/2026	3,84 26/02/2026	3,59 23/11/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,25 23/07/2036	13,25 23/07/2035	12,25 23/07/2034	11,25 23/07/2033	10,50 23/10/2032	9,75 23/01/2032	9,25 23/07/2031	8,50 23/10/2030
Serie C	Amort. final	Años Fecha	15,13 07/06/2037	14,11 01/06/2036	13,11 02/06/2035	12,14 12/06/2034	11,37 04/09/2033	10,63 07/12/2032	9,90 15/03/2032	9,18 28/06/2031
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,25 23/07/2037	14,25 23/07/2036	13,25 23/07/2035	12,25 23/07/2034	11,50 23/10/2033	10,76 23/01/2033	10,00 23/04/2032	9,25 23/07/2031
Serie C	Amort. final	Años Fecha	16,34 23/08/2038	15,27 28/07/2037	14,26 26/07/2036	13,33 21/08/2035	12,47 10/10/2034	11,68 26/12/2033	10,96 07/04/2033	10,30 10/08/2032
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,76 23/01/2041	17,51 23/10/2039	16,51 23/10/2038	15,51 23/10/2037	14,76 23/01/2037	13,76 23/01/2036	13,00 23/04/2035	12,25 23/07/2034
Serie C	Amort. final	Años Fecha	15,25 22/07/2037	14,25 22/07/2036	13,25 23/07/2035	12,25 23/07/2034	11,50 23/07/2033	10,76 23/01/2033	10,00 23/04/2032	9,25 23/07/2031
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,25 23/07/2037	14,25 23/07/2036	13,25 23/07/2035	12,25 23/07/2034	11,50 23/10/2033	10,76 23/01/2033	10,00 23/04/2032	9,25 23/07/2031
Fondo de Reserva	Amort. final	Años Fecha	21,79 01/02/2044	21,09 23/05/2043	20,35 26/08/2042	19,58 19/11/2041	18,81 08/02/2041	18,04 03/05/2040	17,28 31/07/2039	16,54 04/11/2038
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051	28,77 23/01/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,10%	846.112.659,70	35,86%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,13%	152.000.000,00	22,73%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,76%	159.300.000,00	8,97%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.157.412.659,70			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,97%	103.865.283,94		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	122.130.959,13	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.161.164,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	80.244,24		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	1,037%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.642	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.184.819.021,17	2.895.001.466,75	
Medio	111.334,24	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	665.579,63	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,34%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	267	409	
Mínimo	01/08/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,11	16,13	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,71	25,59	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,54	35,51	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,39	45,25	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,63	55,13	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,49	65,31	13,33	65,84
70,01 - 80%	15,78	73,59	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,84	83,95	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		55,18		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		89,28		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,31%	0,26%	0,23%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,49%	3,67%	3,05%	2,76%	3,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,37%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,86%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,40%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	97	32.210,08	2.532,12	38.763,40	73.505,60	0,51	9.166.360,83	9.239.866,43	11,40	38,64
De > 1 a = 2 Meses	29	19.744,82	1.567,70	0,00	21.312,52	0,15	3.363.178,25	3.384.490,77	4,18	55,22
De > 2 a = 3 Meses	29	36.136,93	3.400,18	0,00	39.537,11	0,27	3.826.316,12	3.865.853,23	4,77	59,29
De > 3 a = 6 Meses	34	57.054,03	4.174,32	0,00	61.228,35	0,42	3.649.503,19	3.710.731,54	4,58	50,97
De > 6 a < 12 Meses	43	191.314,87	15.100,42	0,00	206.415,29	1,43	5.826.945,17	6.033.360,46	7,45	50,89
De = 12 a < 18 Meses	13	85.084,02	8.031,91	0,00	93.115,93	0,64	1.581.065,92	1.674.181,85	2,07	61,85
De = 18 a < 24 Meses	14	136.485,97	16.100,60	0,00	152.586,57	1,06	1.879.882,98	2.032.469,55	2,51	54,86
De ≥ 2 Años	301	10.952.577,55	2.777.260,32	66.413,89	13.796.251,76	95,52	37.279.367,67	51.075.619,43	63,04	67,36
Subtotal	560	11.510.608,27	2.828.167,57	105.177,29	14.443.953,13	100,00	66.572.620,13	81.016.573,26	100,00	58,73
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	236.065,56	0,00	0,00	236.065,56	12,50	0,00	236.065,56	12,50	40,21
De ≥ 2 Años	13	1.509.793,97	142.565,89	0,00	1.652.359,86	87,50	0,00	1.652.359,86	87,50	47,99
Subtotal	14	1.745.859,53	142.565,89	0,00	1.888.425,42	100,00	0,00	1.888.425,42	100,00	46,86
Total	574	13.256.467,80	2.970.733,46	105.177,29	16.332.378,55		66.572.620,13	82.904.998,68		