

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	31.689,43 818.759.802,91 31,69%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,4450% 24/10/2022 35,254491 Bruto 28,556138 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,7450% 24/10/2022 186,250000 Bruto 150,862500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2 n.c.
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	1,3450% 24/10/2022 336,250000 Bruto 272,362500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.130.059.802,91	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,38	5,77	5,25	4,81	4,42	4,09	3,80	3,54
		Fecha	08/12/2028	29/04/2028	23/10/2027	14/05/2027	24/12/2026	25/08/2026	11/05/2026	06/02/2026
	Amort. final	Años	14,01	13,00	12,00	11,25	10,25	9,75	9,00	8,50
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/07/2031	23/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,38	5,77	5,25	4,81	4,42	4,09	3,80	3,54
		Fecha	09/12/2028	29/04/2028	23/10/2027	14/05/2027	24/12/2026	25/08/2026	11/05/2026	06/02/2026
	Amort. final	Años	14,01	13,00	12,00	11,25	10,25	9,75	9,00	8,50
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/07/2031	23/01/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,89	13,68	12,88	11,91	11,14	10,40	9,67	9,15
		Fecha	09/06/2037	26/03/2036	07/06/2035	17/06/2034	12/09/2033	15/12/2032	23/03/2032	14/09/2031
	Amort. final	Años	15,01	13,76	13,00	12,00	11,25	10,51	9,75	9,25
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/01/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,89	13,68	12,88	11,91	11,14	10,40	9,67	9,15
		Fecha	09/06/2037	26/03/2036	07/06/2035	17/06/2034	12/09/2033	15/12/2032	23/03/2032	14/09/2031
	Amort. final	Años	15,01	13,76	13,00	12,00	11,25	10,51	9,75	9,25
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/01/2031
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,56	20,87	20,15	19,39	18,62	17,86	17,11	16,38
		Fecha	09/02/2044	04/06/2043	11/09/2042	08/12/2041	04/03/2041	30/05/2040	31/08/2039	08/12/2038
	Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	72,45%	818.759.802,91	37,70%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	13,45%	152.000.000,00	24,25%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	14,10%	159.300.000,00	10,15%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.130.059.802,91			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,15%	114.672.620,29		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	123.563.649,43	0,072%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	49.688,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.793,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	1,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.523	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.159.494.768,85	2.895.001.466,75	
Medio	110.186,71	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	659.672,45	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,57%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	4,54%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	409	
Mínimo	05/09/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,17	16,01	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,91	25,58	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,84	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,79	45,24	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,51	55,01	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,21	65,37	13,33	65,84
70,01 - 80%	14,47	73,44	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,57	83,43	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		54,67		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		88,51		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,32%	0,32%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,17%	3,80%	3,73%	3,04%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,20%	3,13%
Cataluña	15,91%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,36%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,79%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	107	32.916,33	3.711,08	50.117,42	86.744,83	0,58	9.411.907,61	9.498.652,44	12,42	36,25
De > 1 a = 2 Meses	22	16.834,31	2.210,89	0,00	19.045,20	0,13	2.864.716,50	2.883.761,70	3,77	54,33
De > 2 a = 3 Meses	14	18.325,19	1.842,41	0,00	20.167,60	0,14	1.924.874,40	1.945.042,00	2,54	53,85
De > 3 a = 6 Meses	19	34.192,45	2.927,63	0,00	37.120,08	0,25	2.057.473,91	2.094.593,99	2,74	53,59
De > 6 a < 12 Meses	40	170.029,99	16.737,57	0,00	186.767,56	1,26	4.664.198,88	4.850.966,44	6,34	46,90
De = 12 a < 18 Meses	19	139.787,95	14.632,52	0,00	154.420,47	1,04	2.606.577,41	2.760.997,88	3,61	63,83
De = 18 a < 24 Meses	14	113.392,97	14.086,00	0,00	127.478,97	0,86	1.380.238,36	1.507.717,33	1,97	49,84
De ≥ 2 Años	297	11.347.661,12	2.812.664,99	64.335,47	14.224.661,58	95,75	36.740.738,34	50.965.399,92	66,62	67,69
Subtotal	532	11.873.140,31	2.868.813,09	114.452,89	14.856.406,29	100,00	61.650.725,41	76.507.131,70	100,00	57,96
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	234.186,47	0,00	0,00	234.186,47	18,10	0,00	234.186,47	18,10	39,89
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	101.606,58	0,00	1.059.761,04	81,90	0,00	1.059.761,04	81,90	83,24
Subtotal	7	1.192.340,93	101.606,58	0,00	1.293.947,51	100,00	0,00	1.293.947,51	100,00	69,55
Total	539	13.065.481,24	2.970.419,67	114.452,89	16.150.353,80		61.650.725,41	77.801.079,21		