

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	31.689,43 818.759.802,91 31,69%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,4450% 24/10/2022 35,254491 Bruto 28,556138 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,7450% 24/10/2022 186,250000 Bruto 150,862500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	1,3450% 24/10/2022 336,250000 Bruto 272,362500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.130.059.802,91	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,38	5,77	5,25	4,81	4,42	4,09	3,80	3,54
		Fecha	08/12/2028	29/04/2028	23/10/2027	14/05/2027	24/12/2026	25/08/2026	11/05/2026	06/02/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,00	12,00	11,25	10,25	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,38	5,77	5,25	4,81	4,42	4,09	3,80	3,54
		Fecha	09/12/2028	29/04/2028	23/10/2027	14/05/2027	24/12/2026	25/08/2026	11/05/2026	06/02/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,00	12,00	11,25	10,25	9,75	9,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,89	13,68	12,88	11,91	11,14	10,40	9,67	9,15
		Fecha	09/06/2037	26/03/2036	07/06/2035	17/06/2034	12/09/2033	15/12/2032	23/03/2032	14/09/2031
		Amort. final	Años	15,01	13,76	13,00	12,00	11,25	10,51	9,75
	Sin amortización opcional *	Años	16,12	15,06	14,07	13,15	12,30	11,52	10,81	10,16
		Fecha	02/09/2038	12/08/2037	14/08/2036	14/09/2035	08/11/2034	27/01/2034	11/05/2033	17/09/2032
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76	13,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,01	13,76	13,00	12,00	11,25	10,51	9,75	9,25
		Fecha	23/07/2037	22/04/2036	23/07/2035	22/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	22/10/2031
		Amort. final	Años	15,01	13,76	13,00	12,00	11,25	10,51	9,75
	Sin amortización opcional *	Años	21,56	20,87	20,15	19,39	18,62	17,86	17,11	16,38
		Fecha	09/02/2044	04/06/2043	11/09/2042	08/12/2041	04/03/2041	30/05/2040	31/08/2039	08/12/2038
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
			23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	72,45%	818.759.802,91	37,70%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,45%	152.000.000,00	24,25%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	14,10%	159.300.000,00	10,15%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.130.059.802,91			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	10,15%	114.672.620,29		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.315.652,66	0,072%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	104.044,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.522,44		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	1,645%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00	0,00	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.483	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.150.933.257,14	2.895.001.466,75	
Medio	109.790,45	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	657.648,29	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	4,54%	7,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	263	409	
Mínimo	05/10/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,23	16,01	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,93	25,60	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,90	35,46	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,86	45,20	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,60	54,96	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,51	65,39	13,33	65,84
70,01 - 80%	14,02	73,44	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,44	83,29	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	54,51		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	88,25		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,27%	0,34%	0,27%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,71%	3,21%	3,95%	3,17%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,38%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,13%
Cataluña	15,91%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,33%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,01%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,62%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,79%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	111	32.473,23	4.415,39	50.117,42	87.006,04	0,57	9.552.691,48	9.639.697,52	12,52	37,07	
De > 1 a = 2 Meses	18	17.411,77	2.802,60	0,00	20.214,37	0,13	2.814.288,86	2.834.503,23	3,68	57,02	
De > 2 a = 3 Meses	23	26.062,36	3.748,02	0,00	29.810,38	0,20	2.893.363,80	2.923.174,18	3,80	56,16	
De > 3 a = 6 Meses	12	23.478,09	2.159,08	0,00	25.637,17	0,17	1.245.410,65	1.271.047,82	1,65	51,06	
De > 6 a < 12 Meses	37	148.125,45	14.848,12	0,00	162.973,57	1,08	4.261.798,45	4.424.772,02	5,75	49,51	
De = 12 a < 18 Meses	24	182.250,51	20.000,97	0,00	202.251,48	1,33	3.366.648,26	3.568.899,74	4,64	60,40	
De = 18 a < 24 Meses	13	91.997,78	11.050,90	0,00	103.048,68	0,68	1.005.375,94	1.108.424,62	1,44	46,69	
De ≥ 2 Años	299	11.616.275,89	2.839.485,38	64.335,47	14.520.096,74	95,84	36.677.106,88	51.197.203,62	66,52	67,36	
Subtotal	537	12.138.075,08	2.898.510,46	114.452,89	15.151.038,43	100,00	61.816.684,32	76.967.722,75	100,00	58,36	
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	233.004,12	0,00	0,00	233.004,12	18,01	0,00	233.004,12	18,01	39,69	
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	102.460,59	0,00	1.060.615,05	81,99	0,00	1.060.615,05	81,99	83,30	
Subtotal	7	1.191.158,58	102.460,59	0,00	1.293.619,17	100,00	0,00	1.293.619,17	100,00	69,54	
Total	544	13.329.233,66	3.000.971,05	114.452,89	16.444.657,60		61.816.684,32	78.261.341,92			