

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	30.803,41 795.867.704,17 30,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	1,8020% 23/01/2023 140,311244 Bruto 113,652108 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,1020% 23/01/2023 531,338889 Bruto 430,384500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	2,7020% 23/01/2023 683,055556 Bruto 553,234500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.107.167.704,17	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,39	5,77	5,25	4,80	4,41	4,08	3,79	3,53
		Fecha	11/03/2029	30/07/2028	21/01/2028	10/08/2027	22/03/2027	20/11/2026	05/08/2026	03/05/2026
	Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,01	10,26	9,50	9,00	8,50
		Fecha	23/10/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,39	5,77	5,25	4,80	4,41	4,08	3,79	3,53
		Fecha	11/03/2029	30/07/2028	21/01/2028	10/08/2027	22/03/2027	20/11/2026	05/08/2026	03/05/2026
	Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,01	10,26	9,50	9,00	8,50
		Fecha	23/10/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,68	13,67	12,67	11,89	10,93	10,19	9,65	8,94
		Fecha	23/06/2037	20/06/2036	23/06/2035	11/09/2034	27/09/2033	30/12/2032	17/06/2032	01/10/2031
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,75	12,01	11,01	10,26	9,75	9,00
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/10/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,76	13,76	12,75	12,01	11,01	10,26	9,75	9,00
		Fecha	22/07/2037	22/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/10/2031
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,75	12,01	11,01	10,26	9,75	9,00
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/10/2031
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	21,42	20,75	20,04	19,29	18,54	17,78	17,04	16,32
		Fecha	20/03/2044	20/07/2043	01/11/2042	03/02/2042	02/05/2041	01/08/2040	05/11/2039	14/02/2039
	Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	71,88%	795.867.704,17	38,59%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,73%	152.000.000,00	24,86%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	14,39%	159.300.000,00	10,47%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.107.167.704,17			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	10,47%	115.906.327,95		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	127.978.262,95	1,403%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	776.294,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.480,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,002%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.393	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.132.347.018,44	2.895.001.466,75	
Medio	108.952,85	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	653.677,04	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	4,54%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	261	409	
Mínimo	03/12/2022	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,96	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,28	15,95	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,05	25,60	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,06	35,42	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,18	45,17	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,49	54,90	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,93	65,40	13,33	65,84
70,01 - 80%	13,21	73,38	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,23	82,97	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		54,17		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		87,73		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,38%	0,35%	0,30%	0,27%
Tasa anual equivalente	5,21%	4,42%	4,11%	3,58%	3,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,46%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,52%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,13%
Cataluña	15,94%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,25%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,00%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,28%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	104	27.721,49	6.047,39	50.117,42	83.886,30	0,55	8.528.289,79	8.612.176,09	11,31	35,76	
De > 1 a = 2 Meses	24	17.774,49	3.391,97	0,00	21.166,46	0,14	3.176.781,27	3.197.947,73	4,20	54,63	
De > 2 a = 3 Meses	15	23.003,02	3.488,22	0,00	26.491,24	0,17	2.312.370,89	2.338.862,13	3,07	54,71	
De > 3 a = 6 Meses	20	42.344,20	5.157,01	0,00	47.501,21	0,31	2.306.811,92	2.354.313,13	3,09	50,68	
De > 6 a < 12 Meses	32	136.332,56	14.536,70	0,00	150.869,26	0,99	3.698.374,20	3.849.243,46	5,06	50,59	
De = 12 a < 18 Meses	27	204.029,09	25.829,74	0,00	229.858,83	1,51	3.579.548,68	3.809.407,51	5,00	58,26	
De = 18 a < 24 Meses	7	48.584,61	6.691,41	0,00	55.276,02	0,36	624.010,07	679.286,09	0,89	49,64	
De ≥ 2 Años	303	11.631.993,58	2.881.457,15	63.936,17	14.577.386,90	95,95	36.698.566,62	51.275.953,52	67,36	67,05	
Subtotal	532	12.131.783,04	2.946.599,59	114.053,59	15.192.436,22	100,00	60.924.753,44	76.117.189,66	100,00	58,17	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	231.473,16	0,00	0,00	231.473,16	17,89	0,00	231.473,16	17,89	39,42	
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	104.244,03	0,00	1.062.398,49	82,11	0,00	1.062.398,49	82,11	83,44	
Subtotal	7	1.189.627,62	104.244,03	0,00	1.293.871,65	100,00	0,00	1.293.871,65	100,00	69,55	
Total	539	13.321.410,66	3.050.843,62	114.053,59	16.486.307,87		60.924.753,44	77.411.061,31			