

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	29.683,17 766.924.063,29 29,68%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,9930% 24/04/2023 202,062408 Bruto 163,670550 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,9930% 24/04/2023 756,563889 Bruto 612,816750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,5930% 24/04/2023 908,230556 Bruto 735,666750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.078.224.063,29	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,50	5,86	5,32	4,85	4,45	4,11	3,81	3,54	3,54
		Fecha	22/07/2029	01/12/2028	16/05/2028	28/11/2027	06/07/2027	02/03/2027	12/11/2026	08/08/2026	08/08/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,25	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	5,86	5,32	4,85	4,45	4,11	3,81	3,54	3,54
		Fecha	22/07/2029	01/12/2028	16/05/2028	28/11/2027	06/07/2027	02/03/2027	12/11/2026	08/08/2026	08/08/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,25	9,50	9,01	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,70	13,68	12,69	11,71	10,94	10,19	9,46	8,94	
		Fecha	30/09/2037	25/09/2036	27/09/2035	04/10/2034	30/12/2033	31/03/2033	06/07/2032	31/12/2031	
		Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,15	15,09	14,08	13,15	12,29	11,50	10,77	10,12	
		Fecha	13/03/2039	19/02/2038	17/02/2037	14/03/2036	04/05/2035	20/07/2034	28/10/2033	03/03/2033	
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,70	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01	
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032	
		Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	21,39	20,74	20,05	19,32	18,57	17,82	17,09	16,36	
		Fecha	10/06/2044	16/10/2043	04/02/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040	19/02/2040	31/05/2039	
		Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	71,13%	766.924.063,29	40,62%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	14,10%	152.000.000,00	26,52%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	14,77%	159.300.000,00	11,75%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.078.224.063,29			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,75%	126.679.133,68		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	141.017.639,53	2,328%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	444.316,31		
Ints. cobrados ples de ingreso	25.542,85		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	3,893%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	52.204,48	4,393%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.012	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.078.027.192,03	2.895.001.466,75	
Medio	107.673,51	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	647.713,16	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,00%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	6,89%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	409	
Mínimo	05/03/2023	10/08/2010	
Máximo	10/04/2057	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	7,01	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,37	15,97	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,31	25,63	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,31	35,40	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,54	45,19	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,56	54,79	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,19	65,34	13,33	65,84
70,01 - 80%	12,25	73,35	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,86	82,56	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	53,63		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	86,95		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,50%	0,44%	0,38%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,13%	5,85%	5,13%	4,44%	3,20%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,56%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,15%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,26%	3,13%
Cataluña	15,61%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,16%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,40%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,62%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	118	29.926,02	11.365,75	50.117,42	91.409,19	1,68	9.594.356,36	9.685.765,55	23,06	36,62	
De > 1 a = 2 Meses	23	14.673,24	5.637,68	0,00	20.310,92	0,37	2.282.060,24	2.302.371,16	5,48	51,06	
De > 2 a = 3 Meses	13	16.483,76	5.896,61	0,00	22.380,37	0,41	1.984.324,15	2.006.704,52	4,78	50,19	
De > 3 a = 6 Meses	24	51.538,06	13.262,39	0,00	64.800,45	1,19	3.291.998,25	3.356.798,70	7,99	50,37	
De > 6 a < 12 Meses	35	186.071,79	27.779,66	0,00	213.851,45	3,92	4.056.024,19	4.269.875,64	10,17	54,27	
De = 12 a < 18 Meses	20	150.743,55	23.275,00	0,00	174.018,55	3,19	2.327.855,64	2.501.874,19	5,96	50,31	
De = 18 a < 24 Meses	12	117.066,99	16.535,09	0,00	133.602,08	2,45	1.601.015,22	1.734.617,30	4,13	66,19	
De ≥ 2 Años	105	3.898.400,67	820.974,06	15.576,00	4.734.950,73	86,80	11.406.139,31	16.141.090,04	38,43	54,92	
Subtotal	350	4.464.904,08	924.726,24	65.693,42	5.455.323,74	100,00	36.543.773,36	41.999.097,10	100,00	48,57	
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	229.176,42	0,00	0,00	229.176,42	37,51	0,00	229.176,42	37,51	39,03	
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	46.688,92	0,00	381.747,05	62,49	0,00	381.747,05	62,49	87,50	
Subtotal	3	564.234,55	46.688,92	0,00	610.923,47	100,00	0,00	610.923,47	100,00	59,70	
Total	353	5.029.138,63	971.415,16	65.693,42	6.066.247,21		36.543.773,36	42.610.020,57			