



# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,53%	0,56%	0,53%	0,28%
Tasa anual equivalente	7,09%	6,20%	6,55%	6,17%	3,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,63%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,13%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,60%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,38%	3,13%
Cataluña	15,74%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,95%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	6,94%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,30%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	118	25.004,34	28.743,03	48.917,41	102.664,78	1,83	9.982.954,28	10.085.619,06	21,10	36,53	
De > 1 a = 2 Meses	34	17.420,86	20.336,78	0,00	37.757,64	0,67	3.700.893,29	3.738.650,93	7,82	53,11	
De > 2 a = 3 Meses	22	23.168,22	27.669,98	0,00	50.838,20	0,91	3.124.392,63	3.175.230,83	6,64	56,12	
De > 3 a = 6 Meses	45	69.983,93	87.479,91	1.200,01	158.663,85	2,83	6.005.715,77	6.164.379,62	12,90	52,58	
De > 6 a < 12 Meses	46	246.322,95	136.363,22	1.200,01	383.886,18	6,85	5.747.773,70	6.131.659,88	12,83	53,98	
De = 12 a < 18 Meses	15	80.836,51	53.325,23	0,00	134.161,74	2,39	1.982.523,99	2.116.685,73	4,43	54,53	
De = 18 a < 24 Meses	9	63.668,94	24.726,41	0,00	88.395,35	1,58	866.090,34	954.485,69	2,00	45,18	
De ≥ 2 Años	103	3.698.037,18	937.863,73	13.485,43	4.649.386,34	82,94	10.782.870,82	15.432.257,16	32,29	54,08	
Subtotal	392	4.224.442,93	1.316.508,29	64.802,86	5.605.754,08	100,00	42.193.214,82	47.798.968,90	100,00	48,82	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a = 1 Mes	1	224.569,34	0,00	0,00	224.569,34	36,69	0,00	224.569,34	36,69	38,25	
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	52.438,87	0,00	387.497,00	63,31	0,00	387.497,00	63,31	88,82	
Subtotal	3	559.627,47	52.438,87	0,00	612.066,34	100,00	0,00	612.066,34	100,00	59,81	
Total	395	4.784.070,40	1.368.947,16	64.802,86	6.217.820,42		42.193.214,82	48.411.035,24			

#### Información adicional