

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	24.406,81 630.598.749,97 24,41%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,1920% 23/07/2024 258,625406 Bruto 209,486579 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2024 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,4920% 23/07/2024 1.135,477778 Bruto 919,737000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,0920% 23/07/2024 1.287,144444 Bruto 1.042,587000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		941.898.749,97	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,62 03/12/2030	6,92 24/03/2030	6,34 22/08/2029	5,84 22/02/2029	5,42 21/09/2028	5,05 11/05/2028	4,74 18/01/2028	4,47 11/10/2027	
	Amort. final	Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,51 23/10/2036	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,62 03/12/2030	6,92 24/03/2030	6,34 22/08/2029	5,84 22/02/2029	5,42 21/09/2028	5,05 11/05/2028	4,74 18/01/2028	4,47 11/10/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,22 08/07/2038	14,21 04/07/2037	13,21 05/07/2036	12,25 10/07/2035	11,46 06/10/2034	10,71 06/01/2034	9,97 11/04/2033	9,46 05/10/2032	
	Amort. final	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 23/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 23/01/2034	10,01 23/04/2033	9,51 23/10/2032	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,80 06/02/2040	15,76 22/01/2039	14,76 22/01/2038	13,82 14/02/2037	12,96 04/04/2036	12,16 18/06/2035	11,43 26/09/2034	10,77 27/01/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 22/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 22/04/2033	10,01 23/10/2032	9,51 23/10/2032	
	Amort. final	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 23/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 23/01/2034	10,01 23/04/2033	9,51 23/10/2032	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,69 26/12/2044	21,12 01/06/2044	20,50 18/10/2043	19,84 18/02/2043	19,15 12/06/2042	18,45 28/09/2041	17,74 15/01/2041	17,05 08/05/2040	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años Fecha	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	
	Amort. final	Años Fecha	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	66,95%	630.598.749,97	47,61%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	16,14%	152.000.000,00	31,47%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	16,91%	159.300.000,00	14,56%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		941.898.749,97			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	14,56%	137.179.760,89		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	157.230.981,21	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	315.119,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39,1415		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	5,392%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.139	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	934.324.108,52	2.895.001.466,75	
Medio	102.234,83	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	528.744,22	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,70%	5,77%	
Mínimo	2,60%	4,50%	
Máximo	7,87%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	245	409	
Mínimo	05/08/2024	10/08/2010	
Máximo	10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,77	15,79	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,27	25,77	0,79	25,69
30,01 - 40%	13,22	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,20	45,28	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,70	54,59	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,19	65,24	13,33	65,84
70,01 - 80%	9,07	74,01	36,08	76,84
80,01 - 90%	1,86	81,14	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	51,77		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	84,52		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,73%	0,66%	0,62%	0,30%
Tasa anual equivalente	11,15%	8,46%	7,62%	7,16%	3,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,66%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,88%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,65%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,13%
Cataluña	15,77%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,90%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,66%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,14%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	150	19.657,21	25.365,15	98.943,81	143.966,17	3,49	8.302.877,65	8.446.843,82	18,28	22,89
De > 1 a = 2 Meses	44	26.255,71	35.155,04	0,00	61.410,75	1,49	4.976.406,02	5.037.816,77	10,90	47,55
De > 2 a = 3 Meses	30	92.636,93	37.957,76	0,00	130.594,69	3,16	3.452.559,57	3.583.154,26	7,75	49,62
De > 3 a = 6 Meses	61	88.598,08	148.576,46	1.200,01	238.374,55	5,77	8.142.759,42	8.381.133,97	18,13	56,06
De > 6 a < 12 Meses	55	148.357,13	219.770,44	1.778,39	369.905,96	8,96	6.639.343,71	7.009.249,67	15,17	53,70
De = 12 a < 18 Meses	29	176.713,15	208.408,54	0,00	385.121,69	9,33	4.048.474,53	4.433.596,22	9,59	56,41
De = 18 a < 24 Meses	12	149.469,44	78.829,76	0,00	228.299,20	5,53	1.395.695,00	1.623.994,20	3,51	56,45
De ≥ 2 Años	54	1.949.578,65	607.222,59	14.374,64	2.571.175,88	62,27	5.130.196,46	7.701.372,34	16,66	53,16
Subtotal	435	2.651.266,30	1.361.285,74	116.296,85	4.128.848,89	100,00	42.088.312,36	46.217.161,25	100,00	42,82
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	221.746,84	729,36	0,00	222.476,20	36,13	0,00	222.476,20	36,13	37,89
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	58.299,34	0,00	393.357,47	63,87	0,00	393.357,47	63,87	90,17
Subtotal	3	556.804,97	59.028,70	0,00	615.833,67	100,00	0,00	615.833,67	100,00	60,18
Total	438	3.208.071,27	1.420.314,44	116.296,85	4.744.682,56		42.088.312,36	46.832.994,92		