

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	21.086,86 544.821.201,82 21,09%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,9810% 23/04/2025 157,149824 Bruto 127,291357 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,2810% 23/04/2025 820,250000 Bruto 664,402500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2 n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,8810% 23/04/2025 970,250000 Bruto 785,902500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		856.121.201,82	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,91	5,30	4,79	4,36	3,98	3,67	3,39	3,15
		Fecha	20/12/2030	12/05/2030	06/11/2029	31/05/2029	16/01/2029	22/09/2028	13/06/2028	17/03/2028
		Amort. final	Años	12,25	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,91	5,30	4,79	4,36	3,98	3,67	3,39	3,15
		Fecha	20/12/2030	12/05/2030	06/11/2029	31/05/2029	16/01/2029	22/09/2028	13/06/2028	17/03/2028
		Amort. final	Años	12,25	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,94	11,94	10,96	10,19	9,44	8,71	8,19	7,48
		Fecha	27/12/2037	29/12/2036	05/01/2036	31/03/2035	01/07/2034	06/10/2033	02/04/2033	14/07/2032
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	14,43	13,45	12,52	11,66	10,88	10,16	9,50	8,91
		Fecha	24/06/2039	02/07/2038	30/07/2037	19/09/2036	06/12/2035	18/03/2035	23/07/2034	17/12/2033
		Amort. final	Años	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,50	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
		Fecha	23/01/2038	23/01/2037	22/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	22/04/2033	23/07/2032
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	19,64	19,06	18,45	17,80	17,14	16,47	15,80	15,15
		Fecha	07/09/2044	10/02/2044	30/06/2043	07/11/2042	09/03/2042	08/07/2041	07/11/2040	14/03/2040
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
			23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	63,64%	544.821.201,82	52,97%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	17,75%	152.000.000,00	35,22%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	18,61%	159.300.000,00	16,61%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		856.121.201,82			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	16,61%	142.179.723,14		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	156.495.547,19	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	868.314,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.647,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	4,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.584	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	849.094.367,46	2.895.001.466,75	
Medio	98.915,93	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	517.983,20	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	5,77%	
Mínimo	2,40%	4,50%	
Máximo	6,52%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	409	
Mínimo	05/03/2025	10/08/2010	
Máximo	10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	6,77	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,03	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,04	25,84	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,03	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,57	45,25	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,48	54,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,57	65,07	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,88	75,06	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,59	81,01	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	50,75		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	83,12		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,78%	0,68%	0,69%	0,31%
Tasa anual equivalente	8,69%	9,00%	7,88%	8,01%	3,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,77%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,88%	0,74%
Canarias	3,06%	3,30%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,13%
Cataluña	16,04%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,58%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	10,03%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,59%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	167	27.285,54	27.951,26	99.634,06	154.870,86	4,37	9.364.613,47	9.519.484,33	24,92	22,95	
De > 1 a = 2 Meses	21	16.544,29	16.837,02	0,00	33.381,31	0,94	2.780.305,15	2.813.686,46	7,37	45,72	
De > 2 a = 3 Meses	16	15.775,81	20.045,56	0,00	35.821,37	1,01	2.075.084,17	2.110.905,54	5,53	57,84	
De > 3 a = 6 Meses	35	207.827,58	79.070,47	0,00	286.898,05	8,09	4.454.438,74	4.741.336,79	12,41	51,88	
De > 6 a < 12 Meses	52	142.452,57	218.369,29	1.200,01	362.021,87	10,21	6.339.112,49	6.701.134,36	17,54	51,69	
De = 12 a < 18 Meses	31	274.597,48	205.270,95	1.778,39	481.646,82	13,59	3.277.514,61	3.759.161,43	9,84	56,76	
De = 18 a < 24 Meses	25	160.607,95	229.342,51	0,00	389.950,46	11,00	2.835.848,82	3.225.799,28	8,45	61,70	
De ≥ 2 Años	41	1.241.960,68	548.819,00	9.063,52	1.799.843,20	50,78	3.523.566,17	5.323.409,37	13,94	49,67	
Subtotal	388	2.087.051,90	1.345.706,06	111.675,98	3.544.433,94	100,00	34.650.483,62	38.194.917,56	100,00	39,80	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	216.957,70	0,00	0,00	216.957,70	64,85	0,00	216.957,70	64,85	36,95	
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.750,68	0,00	117.570,81	35,15	0,00	117.570,81	35,15	80,55	
Subtotal	2	319.777,83	14.750,68	0,00	334.528,51	100,00	0,00	334.528,51	100,00	45,63	
Total	390	2.406.829,73	1.360.456,74	111.675,98	3.878.962,45		34.650.483,62	38.529.446,07			