

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	21.086,86 544.821.201,82 21,09%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,9810% 23/04/2025 157,149824 Bruto 127,291357 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,2810% 23/04/2025 820,250000 Bruto 664,402500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,8810% 23/04/2025 970,250000 Bruto 785,902500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		856.121.201,82	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17							
				2,00							
A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				2,00							
				2,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	5,91	5,30	4,79	4,36	3,98	3,67	3,39	3,15
				20/12/2030	12/05/2030	06/11/2029	31/05/2029	16/01/2029	22/09/2028	13/06/2028	17/03/2028
				12,25	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23/04/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032
				5,91	5,30	4,79	4,36	3,98	3,67	3,39	3,15
				20/12/2030	12/05/2030	06/11/2029	31/05/2029	16/01/2029	22/09/2028	13/06/2028	17/03/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12,25	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,00
				23/04/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032
				12,94	11,94	10,96	10,19	9,44	8,71	8,19	7,48
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	27/12/2037	29/12/2036	05/01/2036	31/03/2035	01/07/2034	06/10/2033	02/04/2033	14/07/2032
				13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
				23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,43	13,45	12,52	11,66	10,88	10,16	9,50	8,91
				24/06/2039	02/07/2038	30/07/2037	19/09/2036	06/12/2035	18/03/2035	23/07/2034	17/12/2033
				16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,50	11,76	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23/10/2041	23/10/2040	23/01/2040	23/01/2039	23/04/2038	23/07/2037	23/10/2036	23/01/2036
				13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
				23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50
				23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/07/2032
				19,64	19,06	18,45	17,80	17,14	16,47	15,80	15,15
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	07/09/2044	10/02/2044	30/06/2043	07/11/2042	09/03/2042	08/07/2041	07/11/2040	14/03/2040
				26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
				23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	63,64%	544.821.201,82	52,97%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	17,75%	152.000.000,00	35,22%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	18,61%	159.300.000,00	16,61%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		856.121.201,82			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	16,61%	142.179.723,14		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		168.178.615,56	0,000%	
Pagres. cobrados ples de ingreso		210.482,17		
Ints. cobrados ples de ingreso		28.302,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	4,181%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		8.529	16.973
Pendiente vencimiento		841.058.220,52	2.895.001.466,75
Medio		98.611,59	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		516.724,74	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		3,94%	5,77%
Mínimo		2,55%	4,50%
Máximo		6,52%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		236	409
Mínimo		05/04/2025	10/08/2010
Máximo		10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,83	6,81	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,06	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,03	25,86	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,14	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,74	45,34	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,46	54,53	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,57	65,06	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,60	75,11	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,57	80,88	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		50,63		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		82,96		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,67%	0,69%	0,69%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,97%	7,71%	7,96%	8,01%	3,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,76%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,89%	0,74%
Canarias	3,06%	3,30%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,13%
Cataluña	16,05%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,55%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,02%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,59%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	148	19.620,94	19.928,81	99.634,06	139.183,81	4,26	7.246.512,36	7.385.696,17	20,79
De > 1 a = 2 Meses	22	13.887,56	15.606,88	0,00	29.494,44	0,90	2.646.327,41	2.675.821,85	7,53
De > 2 a = 3 Meses	20	17.638,94	22.872,12	0,00	40.511,06	1,24	2.530.306,90	2.570.817,96	7,24
De > 3 a = 6 Meses	30	199.258,68	70.109,91	1.200,01	270.568,60	8,27	3.885.658,65	4.156.227,25	11,70
De > 6 a < 12 Meses	45	126.690,24	177.096,75	0,00	303.786,99	9,29	5.593.112,35	5.896.899,34	16,60
De = 12 a < 18 Meses	35	232.051,65	229.309,26	1.778,39	463.139,30	14,16	3.895.819,37	4.358.958,67	12,27
De = 18 a < 24 Meses	19	117.092,19	173.581,42	0,00	290.673,61	8,89	2.132.791,91	2.423.465,52	6,82
De ≥ 2 Años	42	1.125.678,99	598.337,96	9.063,52	1.733.080,47	52,99	4.331.154,94	6.064.235,41	17,07
Subtotal	361	1.851.919,19	1.306.843,11	111.675,98	3.270.438,28	100,00	32.261.683,89	35.532.122,17	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	216.470,39	0,00	0,00	216.470,39	64,78	0,00	216.470,39	64,78
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.853,52	0,00	117.673,65	35,22	0,00	117.673,65	35,22
Subtotal	2	319.290,52	14.853,52	0,00	334.144,04	100,00	0,00	334.144,04	100,00
Total	363	2.171.209,71	1.321.696,63	111.675,98	3.604.582,32		32.261.683,89	35.866.266,21	