

Informe resumen

Fecha: 30/06/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	20.071,67 518.591.737,79	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,5360% 23/07/2025 128,668325 Bruto 104,221343 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,8360% 23/07/2025 716,877778 Bruto 580,671000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,4360% 23/07/2025 868,544444 Bruto 703,521000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		829.891.737,79	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,67	5,09	4,60	4,18	3,83	3,53	3,26	3,03
		Fecha	20/12/2030	23/05/2030	26/11/2029	28/06/2029	19/02/2029	31/10/2028	27/07/2028	04/05/2028
	Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,51	7,76	7,25	6,76
		Fecha	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,67	5,09	4,60	4,18	3,83	3,53	3,26	3,03
		Fecha	20/12/2030	23/05/2030	26/11/2029	28/06/2029	19/02/2029	31/10/2028	27/07/2028	04/05/2028
	Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,51	7,76	7,25	6,76
		Fecha	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,44	11,45	10,47	9,71	8,97	8,45	7,73	7,23
		Fecha	27/09/2037	30/09/2036	08/10/2035	06/01/2035	09/04/2034	01/10/2033	12/01/2033	12/07/2032
	Amort. final	Años	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01	8,51	7,76	7,25
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,95	13,00	12,10	11,27	10,51	9,81	9,18	8,61
		Fecha	03/04/2039	18/04/2038	25/05/2037	26/07/2036	22/10/2035	11/02/2035	25/06/2034	28/11/2033
	Amort. final	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01	11,26	10,76
		Fecha	23/07/2041	23/10/2040	23/10/2039	23/01/2039	23/01/2038	23/04/2037	23/07/2036	23/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01	8,51	7,76	7,25
		Fecha	23/10/2037	22/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034	23/10/2033	23/01/2033	22/07/2032
	Amort. final	Años	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01	8,51	7,76	7,25
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	19,28	18,70	18,09	17,45	16,79	16,13	15,48	14,84
		Fecha	29/07/2044	01/01/2044	21/05/2043	29/09/2042	01/02/2042	06/06/2041	11/10/2040	21/02/2040
	Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
		Fecha	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	62,49%	518.591.737,79	54,60%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	18,32%	152.000.000,00	36,28%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	19,20%	159.300.000,00	17,08%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		829.891.737,79			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	17,08%	141.739.220,52		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.290.498,03	0,000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	164.863,19		
Ints. cobrados ples de ingreso	33.047,85		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,736%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.313	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	811.200.440,94	2.895.001.466,75	
Medio	97.582,15	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	512.923,98	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,59%	5,77%	
Mínimo	2,49%	4,50%	
Máximo	6,15%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	409	
Mínimo	01/07/2025	10/08/2010	
Máximo	10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	6,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,19	15,76	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,26	25,85	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,42	35,46	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,15	45,37	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,38	54,47	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,03	64,84	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,37	75,04	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,33	80,89	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	50,16		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	82,40		100,00	

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,72%	0,69%	0,69%	0,32%
Tasa anual equivalente	9,02%	8,27%	7,99%	7,96%	3,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,64%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,04%	3,30%
Cantabria	0,52%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,38%	3,13%
Cataluña	16,00%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,87%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,00%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	148	57.238,30	18.241,53	99.634,06	175.113,89	6,62	6.954.882,74	7.129.996,63	23,37	19,63	
De > 1 a = 2 Meses	19	11.970,49	10.779,36	0,00	22.749,85	0,86	2.156.950,10	2.179.699,95	7,14	51,65	
De > 2 a = 3 Meses	22	21.195,90	22.809,73	0,00	44.005,63	1,66	2.718.220,70	2.762.226,33	9,05	48,80	
De > 3 a = 6 Meses	27	42.260,87	55.566,74	1.200,01	99.027,62	3,75	3.534.077,00	3.633.104,62	11,91	54,52	
De > 6 a < 12 Meses	42	148.210,24	151.808,71	0,00	300.018,95	11,35	4.949.511,99	5.249.530,94	17,20	48,06	
De = 12 a < 18 Meses	31	223.455,02	214.210,36	0,00	437.665,38	16,56	3.531.867,51	3.969.532,89	13,01	56,50	
De = 18 a < 24 Meses	10	70.519,21	101.623,68	0,00	172.142,89	6,51	1.204.311,28	1.376.454,17	4,51	57,16	
De ≥ 2 Años	26	924.644,32	460.993,64	7.302,87	1.392.940,83	52,69	2.821.126,63	4.214.067,46	13,81	54,20	
Subtotal	325	1.499.494,35	1.036.033,75	108.136,94	2.643.665,04	100,00	27.870.947,95	30.514.612,99	100,00	37,67	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 0 a = 1 Mes	1	215.490,87	484,50	0,00	215.975,37	64,67	0,00	215.975,37	64,67	36,78	
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.150,54	0,00	117.970,67	35,33	0,00	117.970,67	35,33	80,82	
Subtotal	2	318.311,00	15.635,04	0,00	333.946,04	100,00	0,00	333.946,04	100,00	45,55	
Total	327	1.817.805,35	1.051.668,79	108.136,94	2.977.611,08		27.870.947,95	30.848.559,03			

#### Información adicional