

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.968,72 490.094.818,64 18,97%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,2710% 23/10/2025 110,088128 Bruto 89,171384 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,5710% 23/10/2025 657,033333 Bruto 532,197000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,1710% 23/10/2025 810,366667 Bruto 656,397000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		801.394.818,64	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	5,39 10/12/2030	4,85 26/05/2030	4,39 10/12/2029	4,00 21/07/2029	3,67 22/03/2029	3,38 07/12/2028	3,13 08/09/2028	2,92 20/06/2028		
			Años Fecha	11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035	9,51 23/01/2035	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	6,51 23/01/2032		
			Años Fecha	5,39 10/12/2030	4,85 26/05/2030	4,39 10/12/2029	4,00 21/07/2029	3,67 22/03/2029	3,38 07/12/2028	3,13 08/09/2028	2,92 20/06/2028		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035	9,51 23/01/2035	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	6,51 23/01/2032		
			Años Fecha	11,72 08/04/2037	10,94 29/06/2036	9,97 09/07/2035	9,22 09/10/2034	8,69 30/03/2034	7,97 08/07/2033	7,47 06/01/2033	6,97 08/07/2032		
			Años Fecha	11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036	10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13,41 17/12/2038	12,48 12/01/2038	11,62 02/03/2037	10,82 15/05/2036	10,09 23/08/2035	9,43 24/12/2034	8,83 18/05/2034	8,28 30/10/2033		
			Años Fecha	15,76 23/04/2041	15,01 23/07/2040	14,01 23/07/2039	13,26 23/10/2038	12,51 23/01/2038	11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036	10,51 23/01/2036		
			Años Fecha	11,76 22/04/2037	11,01 23/07/2036	10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036	10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032		
			Años Fecha	18,88 04/06/2044	18,30 06/11/2043	17,69 27/03/2043	17,05 07/08/2042	16,40 13/12/2041	15,76 21/04/2041	15,12 31/08/2040	14,50 17/01/2040		
			Años Fecha	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,76 22/04/2037	11,01 23/07/2036	10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032		
			Años Fecha	11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036	10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034	8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032		
			Años Fecha	18,88 04/06/2044	18,30 06/11/2043	17,69 27/03/2043	17,05 07/08/2042	16,40 13/12/2041	15,76 21/04/2041	15,12 31/08/2040	14,50 17/01/2040		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		
			Años Fecha	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		
			Años Fecha	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	61,16%	490.094.818,64	56,73%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	18,97%	152.000.000,00	37,76%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	19,88%	159.300.000,00	17,88%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		801.394.818,64			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	17,88%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		146.051.875,24	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		132.921,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.136,58		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,439%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.259	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	802.531.393,55	2.895.001.466,75
	Medio	97.170,53	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	511.648,55	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,47%	5,77%
	Mínimo	2,43%	4,50%
	Máximo	6,15%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	232	409
	Mínimo	02/08/2025	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,87	6,75	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,21	15,67	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,35	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,52	35,44	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,30	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,31	54,46	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,88	64,76	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,27	74,95	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,31	80,75	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		50,02		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		82,22		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,75%	0,70%	0,68%	0,32%
Tasa anual equivalente	7,81%	8,62%	8,05%	7,85%	3,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,65%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,03%	3,30%
Cantabria	0,53%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,13%
Cataluña	15,94%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,87%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,01%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,57%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	143	18.791,55	16.123,26	99.634,06	134.548,87	5,15	6.421.348,78	6.555.897,65	21,98	18,90
De > 1 a = 2 Meses	21	48.974,54	10.301,79	0,00	59.276,33	2,27	2.131.084,89	2.190.361,22	7,34	40,29
De > 2 a = 3 Meses	16	15.455,36	16.882,28	0,00	32.337,64	1,24	2.122.412,69	2.154.750,33	7,23	57,40
De > 3 a = 6 Meses	31	49.000,55	63.218,80	0,00	112.219,35	4,29	4.064.930,55	4.177.149,90	14,01	54,60
De > 6 a < 12 Meses	40	151.588,95	148.809,07	1.200,01	301.598,03	11,53	5.070.828,77	5.372.426,80	18,01	46,84
De = 12 a < 18 Meses	31	181.812,03	203.006,39	0,00	384.818,42	14,72	3.424.310,83	3.809.129,25	12,77	55,24
De = 18 a < 24 Meses	12	175.930,47	113.168,11	0,00	289.098,58	11,06	1.137.450,21	1.426.548,79	4,78	58,59
De ≥ 2 Años	24	844.581,45	449.177,81	7.302,87	1.301.062,13	49,75	2.834.935,41	4.135.997,54	13,87	57,37
Subtotal	318	1,486,134,90	1.020.687,51	108.136,94	2.614.959,35	100,00	27.207.302,13	29.822.261,48	100,00	37,49
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a = 2 Meses	1	215.032,00	483,19	0,00	215.515,19	64,61	0,00	215.515,19	64,61	36,71
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.245,69	0,00	118.065,82	35,39	0,00	118.065,82	35,39	80,89
Subtotal	2	317.852,13	15.728,88	0,00	333.581,01	100,00	0,00	333.581,01	100,00	45,50
Total	320	1.803.987,03	1.036.416,39	108.136,94	2.948.540,36		27.207.302,13	30.155.842,49		