

Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.968,72 490.094.818,64 18,97%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,2710% 23/10/2025 110,088128 Bruto 89,171384 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,5710% 23/10/2025 657,033333 Bruto 532,197000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,1710% 23/10/2025 810,366667 Bruto 656,397000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		801.394.818,64	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)															
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78			
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,85	4,39	4,00	3,67	3,38	3,13	2,92				
			Fecha	10/12/2030	26/05/2030	10/12/2029	21/07/2029	22/03/2029	07/12/2028	08/09/2028	20/06/2028				
		Amort. final	Años	11,26	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01	6,51				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,85	4,39	4,00	3,67	3,38	3,13	2,92				
			Fecha	10/12/2030	26/05/2030	10/12/2029	21/07/2029	22/03/2029	07/12/2028	08/09/2028	20/06/2028				
		Amort. final	Años	11,26	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01	6,51				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,72	10,94	9,97	9,22	8,69	7,97	7,47	6,97				
			Fecha	08/04/2037	29/06/2036	09/07/2035	09/10/2034	30/03/2034	08/07/2033	06/01/2033	08/07/2032				
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,01	9,26	8,76	8,01	7,51	7,01				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,41	12,48	11,62	10,82	10,09	9,43	8,83	8,28				
			Fecha	17/12/2038	12/01/2038	02/03/2037	15/05/2036	23/08/2035	24/12/2034	18/05/2034	30/10/2033				
		Amort. final	Años	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,01	10,01	9,26	8,76	8,01	7,51	7,01				
			Fecha	22/04/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/04/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032				
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,01	9,26	8,76	8,01	7,51	7,01				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,88	18,30	17,69	17,05	16,40	15,76	15,12	14,50				
			Fecha	04/06/2044	06/11/2043	27/03/2043	07/08/2042	13/12/2041	21/04/2041	31/08/2040	17/01/2040				
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27				
			Fecha	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	61,16%	490.094.818,64	56,73%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	18,97%	152.000.000,00	37,76%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	19,88%	159.300.000,00	17,88%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		801.394.818,64			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	17,88%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo		Interés
Cuenta de Tesorería		155.056.664,10		0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		277.754,31		
Ints. cobrados ples de ingreso		42.503,11		
Pasivo		Saldo		Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	143.302.500,00		3,471%
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta		Importe		Depositado
COG *		0,00		
Efectivo				0,00
Valores				0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.212	16.973	
Principal				
Pendiente vencimiento		795.631.959,66	2.895.001.466,75	
Medio		96.886,50	170.565,10	
Mínimo		0,00	207,23	
Máximo		510.368,84	904.672,45	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,35%	5,77%	
Mínimo		2,43%	4,50%	
Máximo		5,93%	7,25%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		232	409	
Mínimo		03/09/2025	10/08/2010	
Máximo		05/02/2054	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	6,83	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,22	15,70	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,46	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,61	35,47	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,37	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,31	54,49	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,67	64,70	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,24	74,88	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,23	80,80	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	49,91		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	82,03		100,00	

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,65%	0,65%	0,67%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,69%	7,52%	7,55%	7,72%	3,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,64%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,05%	3,30%
Cantabria	0,53%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,39%	3,13%
Cataluña	16,01%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,84%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,00%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	149	23.497,65	18.872,53	99.634,06	142.004,24	5,76	7.353.373,67	7.495.377,91	24,97	20,13
De > 1 a = 2 Meses	23	14.970,32	11.232,37	0,00	26.202,69	1,06	2.341.295,24	2.367.497,93	7,89	46,62
De > 2 a = 3 Meses	12	47.612,66	12.808,39	0,00	60.421,05	2,45	1.490.025,11	1.550.446,16	5,16	47,79
De > 3 a = 6 Meses	30	48.231,53	57.697,22	0,00	105.928,75	4,30	3.920.564,01	4.026.492,76	13,41	53,91
De > 6 a < 12 Meses	41	143.566,38	155.181,06	1.200,01	299.947,45	12,18	5.076.381,66	5.376.329,11	17,91	47,54
De = 12 a < 18 Meses	25	120.082,43	163.249,69	0,00	283.332,12	11,50	2.846.121,68	3.129.453,80	10,42	53,62
De = 18 a < 24 Meses	13	76.189,50	121.346,03	0,00	197.535,53	8,02	1.511.433,44	1.708.968,97	5,69	70,01
De ≥ 2 Años	26	864.449,95	476.294,32	7.302,87	1.348.047,14	54,72	3.017.270,51	4.365.317,65	14,54	57,36
Subtotal	319	1.338.600,42	1.016.681,61	108.136,94	2.463.418,97	100,00	27.556.465,32	30.019.884,29	100,00	37,42
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	213.743,67	0,00	0,00	213.743,67	64,40	0,00	213.743,67	64,40	36,40
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.338,90	0,00	118.159,03	35,60	0,00	118.159,03	35,60	80,95
Subtotal	2	316.563,80	15.338,90	0,00	331.902,70	100,00	0,00	331.902,70	100,00	45,27
Total	321	1.655.164,22	1.032.020,51	108.136,94	2.795.321,67		27.556.465,32	30.351.786,99		