

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.968,72 490.094.818,64 18,97%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,2710% 23/10/2025 110,088128 Bruto 89,171384 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,5710% 23/10/2025 657,033333 Bruto 532,197000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,1710% 23/10/2025 810,366667 Bruto 656,397000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		801.394.818,64	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha
				0,17	0,25		2,00	3,00		0,34	0,43	
				5,39 10/12/2030	4,85 26/05/2030		11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035		9,51 23/01/2035	8,76 23/04/2034	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10/12/2030	5,39 10/12/2030	4,85 26/05/2030	10/12/2029	4,39 21/07/2029	3,67 22/03/2029	07/12/2028	3,38 08/09/2028	3,13 08/09/2028	2,92 20/06/2028
				11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035		8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033		7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	
				11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035		8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033		7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10/12/2030	5,39 10/12/2030	4,85 26/05/2030	10/12/2029	4,39 21/07/2029	3,67 22/03/2029	07/12/2028	3,38 08/09/2028	3,13 08/09/2028	2,92 20/06/2028
				11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035		8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033		7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	
				11,26 23/10/2036	10,26 23/10/2035		8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033		7,51 23/01/2033	7,01 23/07/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	08/04/2037	11,72 08/04/2037	10,94 29/06/2036	09/07/2035	9,97 09/10/2034	9,22 30/03/2034	08/07/2033	8,69 08/07/2033	7,97 06/01/2033	7,47 08/07/2032
				11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036		10,01 23/07/2035	9,26 23/10/2034		8,76 23/04/2034	8,01 23/07/2033	
				13,41 17/12/2038	12,48 12/01/2038		11,62 02/03/2037	10,82 15/05/2036		10,09 23/08/2035	9,43 24/12/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17/12/2038	13,41 17/12/2038	12,48 12/01/2038	02/03/2037	11,62 15/05/2036	10,82 23/08/2035	24/12/2034	9,43 18/05/2034	8,83 30/10/2033	8,28 30/10/2033
				15,76 23/04/2041	15,01 23/07/2040		14,01 23/10/2038	13,26 23/01/2038		12,51 23/04/2037	11,76 23/07/2036	
				15,76 23/04/2041	15,01 23/07/2040		14,01 23/10/2038	13,26 23/01/2038		12,51 23/04/2037	11,76 23/07/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	22/04/2037	11,76 22/04/2037	11,01 23/07/2036	23/07/2035	10,01 23/10/2034	9,26 23/04/2034	23/07/2033	8,76 23/07/2033	8,01 23/01/2033	7,51 23/07/2032
				11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036		10,01 23/10/2034	9,26 23/04/2034		8,76 23/07/2033	8,01 23/01/2033	
				11,76 23/04/2037	11,01 23/07/2036		10,01 23/10/2034	9,26 23/04/2034		8,76 23/07/2033	8,01 23/01/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	04/06/2044	18,88 04/06/2044	18,30 06/11/2043	27/03/2043	17,69 07/08/2042	17,05 13/12/2041	21/04/2041	16,40 31/08/2040	15,76 31/08/2040	14,50 17/01/2040
				26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	
				26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051		26,27 23/10/2051	26,27 23/10/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	61,16%	490.094.818,64	56,73%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	18,97%	152.000.000,00	37,76%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	19,88%	159.300.000,00	17,88%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		801.394.818,64			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	17,88%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		164.045.708,74	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		436.125,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.489,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,471%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.163	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	788.730.033,57	2.895.001.466,75
	Medio	96.622,57	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	509.084,84	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,26%	5,77%
	Mínimo	2,43%	4,50%
	Máximo	5,93%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	231	409
	Mínimo	05/10/2025	10/08/2010
	Máximo	05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,92	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,22	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,46	25,79	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,60	35,41	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,62	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,31	54,50	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,63	64,66	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,05	74,92	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,18	80,82	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	49,80		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	81,85		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,55%	0,63%	0,66%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,72%	6,41%	7,35%	7,65%	3,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,58%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,04%	3,30%
Cantabria	0,53%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,40%	3,13%
Cataluña	16,04%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,83%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,03%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	147	21.832,51	16.480,29	99.634,06	137.946,86	5,72	7.146.330,18	7.284.277,04	24,46	19,72
De > 1 a = 2 Meses	20	15.967,40	12.565,19	0,00	28.532,59	1,18	2.488.943,76	2.517.476,35	8,45	48,34
De > 2 a = 3 Meses	17	16.230,30	13.107,30	0,00	29.337,60	1,22	1.856.534,79	1.885.872,39	6,33	43,42
De > 3 a = 6 Meses	33	89.602,57	61.792,56	0,00	151.395,13	6,28	4.211.387,15	4.362.782,28	14,65	49,91
De > 6 a < 12 Meses	37	136.769,11	142.132,77	1.200,01	280.101,89	11,62	4.781.158,01	5.061.259,90	16,99	53,21
De = 12 a < 18 Meses	21	100.496,68	131.848,51	0,00	232.345,19	9,64	2.360.516,29	2.592.861,48	8,71	53,90
De = 18 a < 24 Meses	16	94.146,91	150.591,38	0,00	244.738,29	10,16	1.867.351,48	2.112.089,77	7,09	66,44
De ≥ 2 Años	24	851.095,15	447.167,34	7.302,87	1.305.565,36	54,17	2.662.060,17	3.967.625,53	13,32	56,14
Subtotal	315	1.326.140,63	975.685,34	108.136,94	2.409.962,91	100,00	27.374.281,83	29.784.244,74	100,00	37,29
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	213.158,65	0,00	0,00	213.158,65	64,32	0,00	213.158,65	64,32	36,30
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.430,16	0,00	118.250,29	35,68	0,00	118.250,29	35,68	81,01
Subtotal	2	315.978,78	15.430,16	0,00	331.408,94	100,00	0,00	331.408,94	100,00	45,21
Total	317	1.642.119,41	991.115,50	108.136,94	2.741.371,85		27.374.281,83	30.115.653,68		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es