

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.069,66 466.865.805,42 18,07%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,3380% 23/01/2026 107,964211 Bruto 87,451011 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2026 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,6380% 23/01/2026 674,155556 Bruto 546,066000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,2380% 23/01/2026 827,488889 Bruto 670,266000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		778.165.805,42	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
		% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,43		0,51		0,60		0,69		0,78		
		% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,64	4,21	3,84	3,52	3,25	3,01	2,81									
		Fecha	16/12/2030	12/06/2030	05/01/2030	23/06/2029	30/04/2029	21/01/2029	27/10/2028	13/08/2028										
	Amort. final	Años	10,76	9,75	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75	6,25										
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,64	4,21	3,84	3,52	3,25	3,01	2,81									
		Fecha	16/12/2030	12/06/2030	05/01/2030	23/08/2029	30/04/2029	21/01/2029	27/10/2028	13/08/2028										
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	9,75	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75	6,25									
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,45	9,69	8,95	8,22	7,70	7,21	6,71									
		Fecha	09/01/2037	03/04/2036	30/06/2035	02/10/2034	08/01/2034	05/07/2033	04/01/2033	07/07/2032										
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,26	10,51	9,75	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75									
		Fecha	23/01/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032										
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,95	12,05	11,21	10,44	9,74	9,10	8,52	8,00									
		Fecha	30/09/2038	06/11/2037	04/01/2037	30/03/2036	18/07/2035	27/11/2034	30/04/2034	20/10/2033										
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01									
		Fecha	23/04/2041	23/04/2040	23/07/2039	23/07/2038	23/10/2037	23/01/2037	23/07/2036	23/10/2035										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,51	9,75	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75									
		Fecha	23/01/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032										
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,26	10,51	9,75	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75									
		Fecha	23/01/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,93	17,33	16,70	16,06	15,43	14,80	14,19									
		Fecha	23/04/2044	25/09/2043	15/02/2043	30/06/2042	10/11/2041	23/03/2041	07/08/2040	30/12/2039										
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27									
		Fecha	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054										

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	60,00%	466.865.805,42	58,37%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	19,53%	152.000.000,00	38,84%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	20,47%	159.300.000,00	18,37%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		778.165.805,42			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,37%	142.964.792,93		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		145.290.595,23	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		151.484,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.405,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,538%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.111	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	780.513.887,58	2.895.001.466,75
	Medio	96.229,06	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	507.560,46	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,17%	5,77%
	Mínimo	2,38%	4,50%
	Máximo	5,93%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	230	409
	Mínimo	05/11/2025	10/08/2010
	Máximo	05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,95	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,26	15,75	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,52	25,79	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,92	35,47	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,69	45,49	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,41	54,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,16	64,61	13,33	65,84
70,01 - 80%	6,96	74,86	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,13	80,94	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		49,62		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		81,66		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,54%	0,64%	0,67%	0,33%
Tasa anual equivalente	7,42%	6,28%	7,46%	7,72%	3,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,63%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,02%	3,30%
Cantabria	0,52%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,13%
Cataluña	16,02%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,88%	36,94%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,59%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,02%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	138	20.725,56	13.603,02	99.634,06	133.962,64	5,65	6.514.022,04	6.647.984,68	23,20	18,72
De > 1 a = 2 Meses	18	10.598,66	8.075,07	0,00	18.673,73	0,79	1.998.942,41	2.017.616,14	7,04	46,11
De > 2 a = 3 Meses	16	19.017,64	15.286,86	0,00	34.304,50	1,45	2.054.527,99	2.088.832,49	7,29	46,37
De > 3 a = 6 Meses	33	55.367,76	57.026,10	0,00	112.393,86	4,74	4.104.532,17	4.216.926,03	14,72	50,37
De > 6 a < 12 Meses	36	154.393,15	140.116,73	1.200,01	295.709,89	12,48	4.608.468,04	4.904.177,93	17,12	50,96
De = 12 a < 18 Meses	18	95.744,50	105.257,93	0,00	201.002,43	8,48	1.955.592,90	2.156.595,33	7,53	49,77
De = 18 a < 24 Meses	18	107.153,89	160.903,61	0,00	268.057,50	11,31	2.066.964,22	2.335.021,72	8,15	61,27
De ≥ 2 Años	25	829.389,09	469.241,85	7.302,87	1.305.933,81	55,10	2.976.268,73	4.282.202,54	14,95	58,20
Subtotal	302	1,292,390,25	969.511,17	108.136,94	2.370.038,36	100,00	26.279.318,50	28.649.356,86	100,00	36,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1	212.572,31	0,00	0,00	212.572,31	64,24	0,00	212.572,31	64,24	36,21
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.491,22	0,00	118.311,35	35,76	0,00	118.311,35	35,76	81,05
Subtotal	2	315.392,44	15.491,22	0,00	330.883,66	100,00	0,00	330.883,66	100,00	45,13
Total	304	1.607.782,69	985.002,39	108.136,94	2.700.922,02		26.279.318,50	28.980.240,52		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es