

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.069,66 466.865.805,42 18,07%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,3380% 23/01/2026 107,964211 Bruto 87,451011 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,6380% 23/01/2026 674,155556 Bruto 546,066000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,2380% 23/01/2026 827,488889 Bruto 670,266000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		778.165.805,42	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		4,00	9,00
				5,15 16/12/2030	4,64 12/06/2030		10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035		9,01 23/01/2034	8,26 23/01/2034
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16/12/2030	4,21 05/01/2030	3,84 23/08/2029	4,21 05/01/2030	3,52 30/04/2029	3,25 21/01/2029	3,25 21/01/2029	3,01 27/10/2028	2,81 13/08/2028
				9,75 23/07/2035	9,01 23/01/2034		8,26 23/07/2033	7,75 23/01/2033		6,75 23/07/2032	6,25 23/01/2032
				10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035		9,01 23/01/2034	8,26 23/07/2033		7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16/12/2030	4,21 05/01/2030	3,84 23/08/2029	4,21 05/01/2030	3,52 30/04/2029	3,25 21/01/2029	3,25 21/01/2029	3,01 27/10/2028	2,81 13/08/2028
				9,75 23/07/2035	9,01 23/01/2034		8,26 23/07/2033	7,75 23/01/2033		6,75 23/07/2032	6,25 23/01/2032
				10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035		9,01 23/01/2034	8,26 23/07/2033		7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	09/01/2037	11,22 03/04/2036	10,45 30/06/2035	11,22 04/01/2037	10,51 02/10/2034	9,75 08/01/2034	10,51 05/07/2033	9,75 04/01/2033	9,01 07/07/2032
				12,95 30/09/2038	12,05 06/11/2037		12,05 30/03/2036	11,21 18/07/2035		11,21 27/11/2034	10,44 30/04/2034
				15,51 23/04/2041	14,51 23/04/2040		14,51 23/07/2039	13,76 23/07/2038		13,76 23/10/2037	12,76 23/01/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	10,51 23/04/2036	9,75 23/10/2034	8,26 23/01/2034	9,75 23/07/2033	8,26 23/01/2033	7,26 23/07/2032
				11,22 30/09/2038	10,45 06/11/2037		10,45 30/03/2036	9,69 18/07/2035		8,95 27/11/2034	8,22 30/04/2034
				12,95 23/04/2041	12,05 23/04/2040		12,05 23/07/2039	11,21 23/07/2038		11,21 23/10/2037	10,44 23/01/2037
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	10,51 23/04/2036	9,75 23/10/2034	8,26 23/01/2034	9,75 23/07/2033	8,26 23/01/2033	7,26 23/07/2032
				11,22 30/09/2038	10,45 06/11/2037		10,45 30/03/2036	9,69 18/07/2035		8,95 27/11/2034	8,22 30/04/2034
				12,95 23/04/2041	12,05 23/04/2040		12,05 23/07/2039	11,21 23/07/2038		11,21 23/10/2037	10,44 23/01/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	10,51 23/04/2036	9,75 23/10/2034	8,26 23/01/2034	9,75 23/07/2033	8,26 23/01/2033	7,26 23/07/2032
				11,22 30/09/2038	10,45 06/11/2037		10,45 30/03/2036	9,69 18/07/2035		8,95 27/11/2034	8,22 30/04/2034
				12,95 23/04/2041	12,05 23/04/2040		12,05 23/07/2039	11,21 23/07/2038		11,21 23/10/2037	10,44 23/01/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	60,00%	466.865.805,42	58,37%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	19,53%	152.000.000,00	38,84%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	20,47%	159.300.000,00	18,37%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		778.165.805,42			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,37%	142.964.792,93		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		155.225.659,51	0,000%	
Pagales. cobrados ptes de ingreso		232.103,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.769,31		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,538%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.057	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	772.469.323,22	2.895.001.466,75
	Medio	95.875,55	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	506.032,80	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,10%	5,77%
	Mínimo	1,85%	4,50%
	Máximo	5,93%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	229	409
	Mínimo	05/12/2025	10/08/2010
	Máximo	05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,95	6,88	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,30	15,75	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,63	25,81	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,13	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	20,64	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,50	54,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,97	64,57	13,33	65,84
70,01 - 80%	6,78	74,84	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,10	80,96	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		49,48		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		81,47		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,59%	0,62%	0,67%	0,33%
Tasa anual equivalente	7,37%	6,84%	7,18%	7,74%	3,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,64%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,02%	3,30%
Cantabria	0,52%	0,43%
Castilla y León	2,64%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,13%
Cataluña	16,01%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,82%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,08%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	10,01%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
Pais Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	145	22.184,46	14.698,67	99.634,06	136.517,19	5,83	6.845.490,30	6.982.007,49	24,80	19,78
De > 1 a = 2 Meses	15	13.191,38	7.775,53	0,00	20.966,91	0,90	1.553.525,47	1.574.492,38	5,59	41,69
De > 2 a = 3 Meses	13	10.562,23	10.482,00	0,00	21.044,23	0,90	1.506.750,71	1.527.794,94	5,43	47,86
De > 3 a = 6 Meses	32	58.641,27	53.665,54	0,00	112.306,81	4,80	4.030.681,24	4.142.988,05	14,71	46,84
De > 6 a < 12 Meses	35	106.225,28	131.371,57	1.200,01	238.796,86	10,20	4.631.024,41	4.869.821,27	17,30	54,91
De = 12 a < 18 Meses	17	114.704,23	92.986,12	0,00	207.690,35	8,87	1.846.037,13	2.053.727,48	7,29	46,01
De = 18 a < 24 Meses	21	123.352,28	200.806,51	0,00	324.158,79	13,85	2.614.339,03	2.938.497,82	10,44	59,91
De ≥ 2 Años	24	817.479,95	455.025,44	7.302,87	1.279.808,26	54,66	2.788.204,32	4.068.012,58	14,45	57,13
Subtotal	302	1.266.341,08	966.811,38	108.136,94	2.341.289,40	100,00	25.816.052,61	28.157.342,01	100,00	36,82
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	211.984,65	0,00	0,00	211.984,65	64,17	0,00	211.984,65	64,17	36,11
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.550,90	0,00	118.371,03	35,83	0,00	118.371,03	35,83	81,10
Subtotal	2	314.804,78	15.550,90	0,00	330.355,68	100,00	0,00	330.355,68	100,00	45,06
Total	304	1.581.145,86	982.362,28	108.136,94	2.671.645,08		25.816.052,61	28.487.697,69		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es