

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	18.069,66 466.865.805,42 18,07%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,3380% 23/01/2026 107,964211 Bruto 87,451011 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,6380% 23/01/2026 674,155556 Bruto 546,066000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,2380% 23/01/2026 827,488889 Bruto 670,266000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		778.165.805,42	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha
				0,17	0,25		2,00	3,00		0,34	0,43	
				5,15 16/12/2030	4,64 12/06/2030		10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035		9,01 23/01/2034	8,26 23/01/2034	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	5,15 16/12/2030	4,64 12/06/2030	4,21 05/01/2030	3,84 30/08/2029	3,52 21/01/2029	3,25 27/10/2028	2,81 13/08/2028	2,81 13/08/2028	2,81 13/08/2028
			Años Fecha	10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/01/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,25 23/01/2032	6,25 23/01/2032
			Años Fecha	16/12/2030	12/06/2030	05/01/2030	3,84 30/08/2029	3,52 21/01/2029	3,25 27/10/2028	2,81 13/08/2028	2,81 13/08/2028	2,81 13/08/2028
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/07/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/01/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,25 23/01/2032	6,25 23/01/2032
			Años Fecha	11,22 09/01/2037	10,45 03/04/2036	9,69 30/06/2035	8,95 02/10/2034	8,22 08/01/2034	7,70 05/07/2033	7,21 04/01/2033	6,71 07/07/2032	6,71 07/07/2032
			Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12,95 30/09/2038	12,05 06/11/2037	11,21 04/01/2037	10,44 30/03/2036	9,74 18/07/2035	9,10 27/11/2034	8,52 30/04/2034	8,00 20/10/2033	8,00 20/10/2033
			Años Fecha	15,51 23/04/2041	14,51 23/04/2040	13,76 23/07/2039	12,76 23/07/2038	12,01 23/10/2037	11,26 23/01/2037	10,76 23/07/2036	10,01 23/01/2035	10,01 23/01/2035
			Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12,95 30/09/2038	12,05 06/11/2037	11,21 04/01/2037	10,44 30/03/2036	9,74 18/07/2035	9,10 27/11/2034	8,52 30/04/2034	8,00 20/10/2033	8,00 20/10/2033
			Años Fecha	15,51 23/04/2041	14,51 23/04/2040	13,76 23/07/2039	12,76 23/07/2038	12,01 23/10/2037	11,26 23/01/2037	10,76 23/07/2036	10,01 23/01/2035	10,01 23/01/2035
			Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
			Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
			Años Fecha	11,26 23/01/2037	10,51 23/04/2036	9,75 23/07/2035	9,01 23/10/2034	8,26 23/01/2034	7,75 23/07/2033	7,26 23/01/2033	6,75 23/07/2032	6,75 23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,51 23/04/2044	17,93 25/09/2043	17,33 15/02/2043	16,70 30/06/2042	16,06 10/11/2041	15,43 23/03/2041	14,80 07/08/2040	14,19 30/12/2039	14,19 30/12/2039
			Años Fecha	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054
			Años Fecha	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054	28,27 23/01/2054

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		% MC
Serie A	60,00%	466.865.805,42	58,37%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	19,53%	152.000.000,00	38,84%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	20,47%	159.300.000,00	18,37%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		778.165.805,42			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,37%	142.964.792,93		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		167.934.519,84	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		447.967,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.298,65		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,538%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		7.986	16.973
	Pendiente vencimiento	761.668.579,08	2.895.001.466,75
	Medio	95.375,48	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	504.501,86	904.672,45
Interés nominal			
	Medio ponderado	3,06%	5,77%
	Mínimo	1,85%	4,50%
	Máximo	6,07%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	228	409
	Mínimo	05/01/2026	10/08/2010
	Máximo	05/09/2055	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,96	6,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,35	15,70	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,72	25,77	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,16	35,44	2,07	35,55
40,01 - 50%	21,32	45,52	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,29	54,62	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,52	64,53	13,33	65,84
70,01 - 80%	6,60	74,73	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,10	80,77	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	49,27		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	81,29		100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,76%	0,65%	0,67%	0,33%
Tasa anual equivalente	11,34%	8,73%	7,58%	7,78%	3,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,68%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,92%	0,74%
Canarias	3,02%	3,30%
Cantabria	0,53%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,32%	3,13%
Cataluña	16,03%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,82%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,21%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	141	19.913,44	13.019,85	104.384,22	137.317,51	6,23	6.365.406,71	6.502.724,22	24,22	18,81
De > 1 a = 2 Meses	18	12.442,21	8.810,87	0,00	21.253,08	0,96	1.946.245,39	1.967.498,47	7,33	47,00
De > 2 a = 3 Meses	11	13.800,72	8.738,99	0,00	22.539,71	1,02	1.151.104,87	1.173.644,58	4,37	40,12
De > 3 a = 6 Meses	30	57.761,38	46.033,02	0,00	103.794,40	4,71	3.539.895,60	3.643.690,00	13,57	44,09
De > 6 a < 12 Meses	37	115.830,46	135.660,28	0,00	251.490,74	11,42	4.763.280,10	5.014.770,84	18,68	55,53
De = 12 a < 18 Meses	12	83.772,57	73.031,97	0,00	156.804,54	7,12	1.480.907,88	1.637.712,42	6,10	47,33
De = 18 a < 24 Meses	23	139.993,74	219.324,75	0,00	359.318,49	16,31	2.793.128,05	3.152.446,54	11,74	59,23
De ≥ 2 Años	23	717.113,11	429.670,26	3.752,72	1.150.536,09	52,22	2.608.471,83	3.759.007,92	14,00	57,25
Subtotal	295	1.160.627,63	934.289,99	108.136,94	2.203.054,56	100,00	24.648.440,43	26.851.494,99	100,00	36,12
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	211.395,67	0,00	0,00	211.395,67	64,09	0,00	211.395,67	64,09	36,00
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.609,20	0,00	118.429,33	35,91	0,00	118.429,33	35,91	81,14
Subtotal	2	314.215,80	15.609,20	0,00	329.825,00	100,00	0,00	329.825,00	100,00	44,99
Total	297	1.474.843,43	949.899,19	108.136,94	2.532.879,56		24.648.440,43	27.181.319,99		