

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	17.027,30 439.934.350,10 17.03%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,3340% 23/04/2026 99,354296 Bruto 80,476980 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,6340% 23/04/2026 658,500000 Bruto 533,385000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,2340% 23/04/2026 808,500000 Bruto 654,885000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		751.234.350,10 2.895.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual							
			Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,93	4,44	4,03	3,68	3,38	3,12	2,90	2,70
		Fecha	27/12/2030	01/07/2030	01/02/2030	27/09/2029	09/06/2029	07/03/2029	15/12/2028	04/10/2028
		Amort. final	Años	10,25	9,50	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	4,93	4,44	4,03	3,68	3,38	3,12	2,90	2,70
		Fecha	27/12/2030	01/07/2030	01/02/2030	27/09/2029	09/06/2029	07/03/2029	15/12/2028	04/10/2028
		Amort. final	Años	10,25	9,50	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,94	9,96	9,21	8,46	7,95	7,44	6,95	6,45
		Fecha	27/12/2036	06/01/2036	06/04/2035	09/07/2034	03/01/2034	30/06/2033	01/01/2033	05/07/2032
		Amort. final	Años	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01
	Sin amortización opcional *	Años	12,49	11,61	10,81	10,06	9,39	8,78	8,22	7,71
		Fecha	17/07/2038	01/09/2037	09/11/2036	12/02/2036	12/06/2035	31/10/2034	11/04/2034	08/10/2033
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	11,76	11,01	10,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Fecha	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032
		Amort. final	Años	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01
	Sin amortización opcional *	Años	18,16	17,58	16,98	16,35	15,73	15,10	14,49	13,90
		Fecha	16/03/2044	19/08/2043	10/01/2043	28/05/2042	11/10/2041	26/02/2041	18/07/2040	14/12/2039
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	58,56%	439.934.350,10	60,45%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	20,23%	152.000.000,00	40,22%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	21,21%	159.300.000,00	19,01%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		751.234.350,10		2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	19,01%	142.787.560,39	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		154.393.915,10	0,000%
Pspales. cobrados ples de ingreso		357.035,13	
Ints. cobrados ples de ingreso		40.215,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,534%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.885	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	746.630.374,60	2.895.001.466,75	
Medio	94.689,97	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	501.430,10	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,77%	
Mínimo	2,38%	4,50%	
Máximo	6,07%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	226	409	
Mínimo	01/03/2026	10/08/2010	
Máximo	05/09/2055	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,00	6,86	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,35	15,68	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,09	25,81	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,20	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	21,43	45,49	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,37	54,62	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,29	64,43	13,33	65,84
70,01 - 80%	6,20	74,66	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,08	80,60	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	48,99		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	80,91		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,73%	0,66%	0,66%	0,33%
Tasa anual equivalente	6,36%	8,39%	7,62%	7,59%	3,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,63%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,92%	0,74%
Canarias	3,04%	3,30%
Cantabria	0,53%	0,43%
Castilla y León	2,64%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,33%	3,13%
Cataluña	16,05%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,83%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,11%	6,80%
La Rioja	0,21%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,04%	0,02%
Murcia	2,54%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	161	25.856,54	16.210,37	111.312,22	153.379,13	6,90	7.702.242,24	7.855.621,37	27,94
De > 1 a = 2 Meses	17	13.236,71	9.575,66	1.200,01	24.012,38	1,08	2.245.936,15	2.269.948,53	8,07
De > 2 a = 3 Meses	10	10.898,25	7.903,63	0,00	18.801,88	0,85	1.170.296,57	1.189.098,45	4,23
De > 3 a = 6 Meses	29	50.497,00	42.766,50	0,00	93.263,50	4,20	3.546.108,40	3.639.371,90	12,95
De > 6 a < 12 Meses	33	118.461,86	110.284,40	0,00	228.746,26	10,30	4.108.519,38	4.337.265,64	15,43
De = 12 a < 18 Meses	13	96.226,08	83.367,06	0,00	179.593,14	8,08	1.644.699,61	1.824.292,75	6,49
De = 18 a < 24 Meses	16	108.157,21	144.638,46	0,00	252.795,67	11,38	1.923.130,85	2.175.926,52	7,74
De ≥ 2 Años	31	741.141,37	526.712,70	2.942,48	1.270.796,55	57,21	3.549.617,86	4.820.414,41	17,15
Subtotal	310	1,164.475,02	941.458,78	115.454,71	2.221.388,51	100,00	25.890.551,06	28.111.939,57	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	210.213,74	0,00	0,00	210.213,74	63,94	0,00	210.213,74	63,94
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.721,65	0,00	118.541,78	36,06	0,00	118.541,78	36,06
Subtotal	2	313.033,87	15.721,65	0,00	328.755,52	100,00	0,00	328.755,52	100,00
Total	312	1.477.508,89	957.180,43	115.454,71	2.550.144,03		25.890.551,06	28.440.695,09	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es