

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	16.192,94 418.376.990,78 16,19%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,4680% 23/07/2026 101,020556 Bruto 81,826650 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,7680% 23/07/2026 699,688889 Bruto 566,748000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,3680% 23/07/2026 851,355556 Bruto 689,598000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		729.676.990,78	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,76	4,29	3,89	3,56	3,27	3,02	2,80	2,61	
		Fecha	24/01/2031	06/08/2030	14/03/2030	11/11/2029	29/07/2029	29/04/2029	09/02/2029	02/12/2028	
		Amort. final	9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,51	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Años	4,76	4,29	3,89	3,56	3,27	3,02	2,80	2,61	
		Fecha	24/01/2031	06/08/2030	14/03/2030	11/11/2029	29/07/2029	29/04/2029	09/02/2029	02/12/2028	
		Amort. final	9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,51	6,25	5,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,46	9,70	8,95	8,21	7,70	7,19	6,70	6,21	
		Fecha	05/10/2036	01/01/2036	02/04/2035	07/07/2034	01/01/2034	30/06/2033	02/01/2033	07/07/2032	
		Amort. final	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Años	12,14	11,29	10,50	9,77	9,12	8,52	7,98	7,49	
		Fecha	10/06/2038	02/08/2037	17/10/2036	28/01/2036	03/06/2035	28/10/2034	14/04/2034	17/10/2033	
		Amort. final	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
		Fecha	22/10/2036	22/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	22/07/2033	22/01/2033	23/07/2032	
		Amort. final	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Años	17,86	17,29	16,69	16,08	15,46	14,85	14,25	13,67	
		Fecha	28/02/2044	03/08/2043	28/12/2042	18/05/2042	05/10/2041	23/02/2041	20/07/2040	19/12/2039	
		Amort. final	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
			23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	57,34%	418.376.990,78	62,30%	89,25%	2.583.700.000,00 16,15%
Serie B	20,83%	152.000.000,00	41,47%	5,25%	152.000.000,00 10,90%
Serie C	21,83%	159.300.000,00	19,64%	5,50%	159.300.000,00 5,40%
Emisión de Bonos		729.676.990,78			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	19,64%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		145.345.634,72	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		148.691,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.802,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,668%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.784	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	732.148.365,30	2.895.001.466,75	
Medio	94.058,11	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	498.345,13	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	5,77%	
Mínimo	2,38%	4,50%	
Máximo	6,07%	7,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	409	
Mínimo	02/05/2026	10/08/2010	
Máximo	05/09/2055	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,00	6,77	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,42	15,63	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,21	25,75	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,26	35,38	2,07	35,55
40,01 - 50%	21,83	45,47	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,48	54,61	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,79	64,30	13,33	65,84
70,01 - 80%	5,96	74,49	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,06	80,34	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		48,72		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		80,52		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,56%	0,66%	0,65%	0,34%
Tasa anual equivalente	6,58%	6,53%	7,63%	7,55%	3,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,66%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,06%	3,30%
Cantabria	0,54%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,34%	3,13%
Cataluña	16,05%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,70%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,21%	0,18%
Madrid	10,01%	9,07%
Melilla	0,04%	0,02%
Murcia	2,55%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	164	25.373,34	15.800,16	110.312,22	151.485,72	7,45	8.042.723,33	8.194.209,05	30,28	20,66
De > 1 a = 2 Meses	18	15.281,26	8.500,34	0,00	23.781,60	1,17	2.002.614,32	2.026.395,92	7,49	44,16
De > 2 a = 3 Meses	9	10.211,85	5.993,17	0,00	16.205,02	0,80	905.076,48	921.281,50	3,40	47,53
De > 3 a = 6 Meses	21	41.580,55	33.935,65	1.200,01	76.716,21	3,77	2.891.820,43	2.968.536,64	10,97	48,15
De > 6 a < 12 Meses	38	181.359,07	104.371,46	0,00	285.730,53	14,06	3.973.549,00	4.259.279,53	15,74	42,19
De = 12 a < 18 Meses	15	96.357,20	104.140,26	0,00	200.497,46	9,86	2.241.323,62	2.441.821,08	9,02	59,16
De = 18 a < 24 Meses	9	65.382,15	73.506,41	0,00	138.888,56	6,83	1.019.932,41	1.158.820,97	4,28	48,40
De ≥ 2 Años	35	595.876,16	540.634,89	2.942,48	1.139.453,53	56,05	3.947.377,84	5.086.831,37	18,80	61,05
Subtotal	309	1.031.421,58	886.882,34	114.454,71	2.032.758,63	100,00	25.024.417,43	27.057.176,06	100,00	35,00
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	209.026,49	0,00	0,00	209.026,49	63,79	0,00	209.026,49	63,79	35,60
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.828,53	0,00	118.648,66	36,21	0,00	118.648,66	36,21	81,29
Subtotal	2	311.846,62	15.828,53	0,00	327.675,15	100,00	0,00	327.675,15	100,00	44,70
Total	311	1.343.268,20	902.710,87	114.454,71	2.360.433,78		25.024.417,43	27.384.851,21		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es