

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	16.192,94 418.376.990,78 16,19%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,4680% 23/07/2026 101,020556 Bruto 81,826650 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,7680% 23/07/2026 699,688889 Bruto 566,748000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,3680% 23/07/2026 851,355556 Bruto 689,598000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		729.676.990,78	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,76	4,29	3,89	3,56	3,27	3,02	2,80	2,61	
		Fecha	24/01/2031	06/08/2030	14/03/2030	11/11/2029	29/07/2029	29/04/2029	09/02/2029	02/12/2028	
	Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,51	6,25	5,76	
		Fecha	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,76	4,29	3,89	3,56	3,27	3,02	2,80	2,61	
		Fecha	24/01/2031	06/08/2030	14/03/2030	11/11/2029	29/07/2029	29/04/2029	09/02/2029	02/12/2028	
	Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,51	6,25	5,76	
		Fecha	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,46	9,70	8,95	8,21	7,70	7,19	6,70	6,21	
		Fecha	05/10/2036	01/01/2036	02/04/2035	07/07/2034	01/01/2034	30/06/2033	02/01/2033	07/07/2032	
	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
		Fecha	23/10/2036	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
		Fecha	22/10/2036	22/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	22/07/2033	22/01/2033	23/07/2032	
	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	
		Fecha	23/10/2036	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	17,86	17,29	16,69	16,08	15,46	14,85	14,25	13,67	
		Fecha	28/02/2044	03/08/2043	28/12/2042	18/05/2042	05/10/2041	23/02/2041	20/07/2040	19/12/2039	
	Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	23/07/2055	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	57,34%	418.376.990,78	62,30%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	20,83%	152.000.000,00	41,47%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	21,83%	159.300.000,00	19,64%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		729.676.990,78			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	19,64%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	155.491.192,83	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	618.615,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.456,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,668%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.711	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	722.601.750,42	2.895.001.466,75
Medio	93.710,51	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	496.797,67	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	3,02%	5,77%
Mínimo	2,38%	4,50%
Máximo	6,07%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	223	409
Mínimo	02/06/2026	10/08/2010
Máximo	05/09/2055	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,00	6,72	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,48	15,63	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,40	25,76	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,41	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	22,01	45,52	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,59	54,67	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,23	64,28	13,33	65,84
70,01 - 80%	5,86	74,37	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,04	80,27	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	48,54			76,78
Mínimo	0,00			0,14
Máximo	80,32			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,55%	0,64%	0,63%	0,34%
Tasa anual equivalente	5,82%	6,36%	7,38%	7,28%	3,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,67%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,54%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,34%	3,13%
Cataluña	16,06%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,70%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	7,19%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,93%	9,07%
Melilla	0,04%	0,02%
Murcia	2,57%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	142	20.052,67	12.632,76	110.312,22	142.997,65	11,53	5.833.181,98	5.976.179,63	27,82	17,34
De > 1 a = 2 Meses	23	17.308,19	10.274,28	0,00	27.582,47	2,22	2.441.763,99	2.469.346,46	11,50	39,92
De > 2 a = 3 Meses	10	11.908,23	7.292,75	0,00	19.200,98	1,55	1.036.210,62	1.055.411,60	4,91	46,02
De > 3 a = 6 Meses	24	48.244,12	34.576,89	1.200,01	84.021,02	6,77	3.082.210,07	3.166.231,09	14,74	46,54
De > 6 a < 12 Meses	32	119.111,03	88.212,68	0,00	207.323,71	16,71	3.564.806,96	3.772.130,67	17,56	44,91
De > 12 a < 18 Meses	14	76.893,76	85.964,26	0,00	162.858,02	13,13	1.914.231,12	2.077.089,14	9,67	61,25
De = 18 a < 24 Meses	4	47.835,82	50.002,69	0,00	97.838,51	7,89	749.613,92	847.452,43	3,95	50,09
De ≥ 2 Años	15	248.478,42	248.205,81	2.142,48	498.826,71	40,21	1.617.093,23	2.115.919,94	9,85	55,11
Subtotal	264	589.832,24	537.162,12	113.654,71	1.240.649,07	100,00	20.239.111,89	21.479.760,96	100,00	32,03
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	208.430,86	0,00	0,00	208.430,86	63,71	0,00	208.430,86	63,71	35,50
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.879,87	0,00	118.700,00	36,29	0,00	118.700,00	36,29	81,32
Subtotal	2	311.250,99	15.879,87	0,00	327.130,86	100,00	0,00	327.130,86	100,00	44,62
Total	266	901.083,23	553.041,99	113.654,71	1.567.779,93		20.239.111,89	21.806.891,82		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es