

Informe resumen



Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	16.192.94 418.376.990,78	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,4680% 23/07/2026 101,020556 Bruto 81,826650 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,7680% 23/07/2026 699,688889 Bruto 566,748000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,3680% 23/07/2026 851,355556 Bruto 689,598000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		729.676.990,78	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

[illegible]

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	57,34%	418.376.990,78	62,30%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	20,83%	152.000.000,00	41,47%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	21,83%	159.300.000,00	19,64%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		729.676.990,78			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	19,64%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		166.217.001,25	0,00%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		264.332,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.006,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,668%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid  www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.655	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	714.083.229,52	2.895.001.466,75	
Medio	93.283,24	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	495.246,88	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	5,77%	
Mínimo	2,38%	4,50%	
Máximo	6,65%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	409	
Mínimo	01/07/2026	10/08/2010	
Máximo	05/09/2055	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,03	6,76	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,49	15,67	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,38	25,71	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,60	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	22,30	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,37	54,67	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,09	64,19	13,33	65,84
70,01 - 80%	5,70	74,30	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,03	80,13	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	48,39		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	80,13		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,62%	0,60%	0,63%	0,34%
Tasa anual equivalente	9,03%	7,15%	6,98%	7,28%	4,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,71%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,55%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,34%	3,13%
Cataluña	16,01%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,69%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,64%	1,42%
Islas Baleares	7,21%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,90%	9,07%
Melilla	0,04%	0,02%
Murcia	2,56%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	154	22.777,49	14.564,91	110.312,22	147.654,62	11,76	6.627.618,48	6.775.273,10	30,44
De > 1 a = 2 Meses	20	14.692,59	7.729,17	0,00	22.421,76	1,79	2.087.669,90	2.110.091,66	9,48
De > 2 a = 3 Meses	10	8.981,29	6.963,11	0,00	15.944,40	1,27	1.132.486,98	1.148.431,38	5,16
De > 3 a = 6 Meses	26	53.508,99	36.721,18	1.200,01	91.430,18	7,28	3.260.651,69	3.352.081,87	15,06
De > 6 a < 12 Meses	31	115.963,57	89.050,89	0,00	205.014,46	16,33	3.588.059,65	3.793.074,11	17,04
De = 12 a < 18 Meses	13	70.596,50	81.369,96	0,00	151.966,46	12,10	1.826.507,17	1.978.473,63	8,89
De = 18 a < 24 Meses	5	52.693,66	45.708,04	0,00	98.401,70	7,84	732.666,51	831.068,21	3,73
De ≥ 2 Años	15	259.467,22	261.126,99	2.142,48	522.736,69	41,63	1.746.940,15	2.269.676,84	10,20
Subtotal	274	598.681,31	543.234,25	113.654,71	1.255.570,27	100,00	21.002.600,53	22.258.170,80	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	207.845,49	0,00	0,00	207.845,49	63,64	0,00	207.845,49	63,64
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.929,81	0,00	118.749,94	36,36	0,00	118.749,94	36,36
Subtotal	2	310.665,62	15.929,81	0,00	326.595,43	100,00	0,00	326.595,43	100,00
Total	276	909.346,93	559.164,06	113.654,71	1.582.165,70		21.002.600,53	22.584.766,23	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es