BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	15.292,05 395.100.695,85 15,29%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,7750% 23/10/2026 108,446121 Bruto 87,841358 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,0750% 23/10/2026 785,833333 Bruto 636,525000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,6750% 23/10/2026 939,166667 Bruto 760,725000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		706.400.695,85	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,61	4,16	3,77	3,44	3,17	2,92	2,72	2,53
			Fecha		02/03/2031	17/09/2030	29/04/2030	31/12/2029	20/09/2029	24/06/2029	09/04/2029	01/02/2029
		Amort. final	Años		9,51	8,76	8,01	7,51	6,76	6,26	6,01	5,51
			Fecha		23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,61	4,16	3,77	3,44	3,17	2,92	2,72	2,53
			Fecha		02/03/2031	17/09/2030	29/04/2030	31/12/2029	20/09/2029	24/06/2029	09/04/2029	01/02/2029
		Amort. final	Años		9,51	8,76	8,01	7,51	6,76	6,26	6,01	5,51
			Fecha		23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		10,20	9,22	8,69	7,96	7,45	6,73	6,46	5,97
			Fecha		29/09/2036	10/10/2035	29/03/2035	05/07/2034	31/12/2033	14/04/2033	03/01/2033	09/07/2032
		Amort. final	Años		10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01
			Fecha		23/10/2036	23/10/2035	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		11,82	10,98	10,21	9,50	8,86	8,28	7,76	7,28
			Fecha		14/05/2038	12/07/2037	03/10/2036	20/01/2036	01/06/2035	01/11/2034	23/04/2034	31/10/2033
		Amort. final	Años		14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,26
			Fecha		23/10/2040	23/01/2040	23/04/2039	23/07/2038	23/10/2037	23/01/2037	23/07/2036	23/10/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01
			Fecha		23/10/2036	22/10/2035	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032
		Amort. final	Años		10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01
			Fecha		23/10/2036	23/10/2035	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		17,59	17,02	16,43	15,83	15,22	14,62	14,03	13,46
			Fecha		17/02/2044	26/07/2043	23/12/2042	16/05/2042	06/10/2041	01/03/2041	29/07/2040	02/01/2040
		Amort. final	Años		27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
			Fecha		23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	55,93%	395.100.695,85	64,36%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	21,52%	152.000.000,00	42,84%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	22,55%	159.300.000,00	20,29%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		706.400.695,85			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	20,29%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		145.635.884,20	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		147.639,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.324,30	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,975%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	**Importe**	**Depositado**	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	7.607	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	706.471.922,58	2.895.001.466,75
Medio	92.871,29	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	493.692,76	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	3,14%	5,77%
Mínimo	2,38%	4,50%
Máximo	6,65%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	222	409
Mínimo	05/08/2026	10/08/2010
Máximo	05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	6,77	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,54	15,67	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,48	25,69	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,65	35,41	2,07	35,55
40,01 - 50%	22,61	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,44	54,72	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,65	64,16	13,33	65,84
70,01 - 80%	5,59	74,23	36,08	76,84
80,01 - 90%			11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		48,22		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		79,93		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,65%	0,61%	0,63%	0,34%
Tasa anual equivalente	7,77%	7,55%	7,04%	7,28%	4,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,69%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,02%	3,30%
Cantabria	0,55%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,30%	3,13%
Cataluña	16,07%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,76%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,26%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,86%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,57%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	151	23.205,05	14.498,25	111.512,23	149.215,53	11,88	6.563.260,24	6.712.475,77	31,38	17,75
De > 1 a = 2 Meses	19	14.571,87	6.912,37	0,00	21.484,24	1,71	1.660.281,14	1.681.765,38	7,86	37,89
De > 2 a = 3 Meses	13	12.956,66	9.309,90	0,00	22.266,56	1,77	1.530.600,93	1.552.867,49	7,26	50,77
De > 3 a = 6 Meses	24	47.507,06	33.022,69	0,00	80.529,75	6,41	2.949.775,93	3.030.305,68	14,17	47,40
De > 6 a < 12 Meses	27	102.713,70	75.160,87	0,00	177.874,57	14,16	2.970.837,57	3.148.712,14	14,72	42,94
De = 12 a < 18 Meses	13	74.168,49	78.391,41	0,00	152.559,90	12,14	1.799.734,29	1.952.294,19	9,13	60,97
De = 18 a < 24 Meses	6	60.165,94	59.210,88	0,00	119.376,82	9,50	917.494,39	1.036.871,21	4,85	48,25
De ≥ 2 Años	15	265.049,80	265.754,75	2.142,48	532.947,03	42,42	1.741.357,57	2.274.304,60	10,63	55,51
Subtotal	268	600.338,57	542.261,12	113.654,71	1.256.254,40	100,00	20.133.342,06	21.389.596,46	100,00	31,23
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	207.258,72	0,00	0,00	207.258,72	63,57	0,00	207.258,72	63,57	35,30
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.978,34	0,00	118.798,47	36,43	0,00	118.798,47	36,43	81,39
Subtotal	2	310.078,85	15.978,34	0,00	326.057,19	100,00	0,00	326.057,19	100,00	44,48
Total	270	910.417,42	558.239,46	113.654,71	1.582.311,59		20.133.342,06	21.715.653,65		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es