

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	15.292,05 395.100.695,85 15,29%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,7750% 23/10/2026 108,446121 Bruto 87,841358 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,0750% 23/10/2026 785,833333 Bruto 636,525000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,6750% 23/10/2026 939,166667 Bruto 760,725000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)
Total		706.400.695,85	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,61 02/03/2031	4,16 17/09/2030	3,77 29/04/2030	3,44 31/12/2029	3,17 20/09/2029	2,92 24/06/2029	2,72 09/04/2029	2,53 01/02/2029	
		Amort. final Años Fecha	9,51 23/01/2036	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,26 23/10/2032	6,01 23/07/2032	5,51 23/01/2032	
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,61 02/03/2031	4,16 17/09/2030	3,77 29/04/2030	3,44 31/12/2029	3,17 20/09/2029	2,92 24/06/2029	2,72 09/04/2029	2,53 01/02/2029
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	9,51 23/01/2036	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,26 23/10/2032	6,01 23/07/2032	5,51 23/01/2032	
		Vida media Años Fecha	10,20 29/09/2036	9,22 10/10/2035	8,69 29/03/2035	7,96 05/07/2034	7,45 31/12/2033	6,73 14/04/2033	6,46 03/01/2033	5,97 09/07/2032	
		Amort. final Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 23/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,51 23/01/2033	6,01 23/07/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,82 14/05/2038	10,98 12/07/2037	10,21 03/10/2036	9,50 20/01/2036	8,86 01/06/2035	8,28 01/11/2034	7,76 23/04/2034	7,28 31/10/2033	
		Amort. final Años Fecha	14,26 23/10/2040	13,51 23/01/2040	12,76 23/04/2039	12,01 23/07/2038	11,26 23/10/2037	10,51 23/01/2037	10,01 23/07/2036	9,26 23/01/2035	
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 22/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,01 23/07/2033	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 23/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,51 23/01/2033	6,01 23/07/2032	
		Vida media Años Fecha	17,59 17/02/2044	17,02 26/07/2043	16,43 23/12/2042	15,83 16/05/2042	15,22 06/10/2041	14,62 01/03/2041	14,03 29/07/2040	13,46 02/01/2040	
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,20 29/09/2036	9,22 10/10/2035	8,69 29/03/2035	7,96 05/07/2034	7,45 31/12/2033	6,73 14/04/2033	6,46 03/01/2033	5,97 09/07/2032	
		Amort. final Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 23/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,51 23/01/2033	6,01 23/07/2032	
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 22/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,01 23/07/2033	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	10,26 23/10/2036	9,26 23/10/2035	8,76 23/04/2035	8,01 23/07/2034	7,51 23/01/2034	6,76 23/04/2033	6,51 23/01/2033	6,01 23/07/2032	
		Vida media Años Fecha	17,59 17/02/2044	17,02 26/07/2043	16,43 23/12/2042	15,83 16/05/2042	15,22 06/10/2041	14,62 01/03/2041	14,03 29/07/2040	13,46 02/01/2040	
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	27,52 23/01/2054	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	55,93%	395.100.695,85	64,36%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	21,52%	152.000.000,00	42,84%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	22,55%	159.300.000,00	20,29%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		706.400.695,85			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	20,29%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	153.204.616,43	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	281.629,38	
	Ints. cobrados ples de ingreso	16.942,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	3,975%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.575	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		700.726.003,27	2.895.001.466,75
Medio		92.505,08	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		492.135,30	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		3,20%	5,77%
Mínimo			4,50%
Máximo		6,65%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		221	409
Mínimo		01/09/2026	10/08/2010
Máximo		05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,07 6,80	0,02 7,83
10,01 - 20%		3,56 15,70	0,28 16,65
20,01 - 30%		8,56 25,69	0,79 25,69
30,01 - 40%		15,72 35,38	2,07 35,55
40,01 - 50%		22,78 45,53	4,44 45,53
50,01 - 60%		23,41 54,72	7,76 55,43
60,01 - 70%		19,31 64,07	13,33 65,84
70,01 - 80%		5,59 74,03	36,08 76,84
80,01 - 90%			11,01 85,97
90,01 - 100%			24,20 97,06
Medio ponderado		48,08	76,78
Mínimo		0,00	0,14
Máximo		79,73	100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,63%	0,59%	0,62%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,91%	7,25%	6,81%	7,21%	4,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,67%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,02%	3,30%
Cantabria	0,55%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,13%
Cataluña	16,08%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,67%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	7,28%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,90%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,57%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	145	21.169,69	14.224,76	110.312,22	145.706,67	11,24	6.104.739,41	6.250.446,08	28,63	17,61
De > 1 a = 2 Meses	23	16.033,40	9.638,71	1.200,01	26.872,12	2,07	2.302.292,75	2.329.164,87	10,67	36,49
De > 2 a = 3 Meses	18	18.194,09	10.678,52	0,00	28.872,61	2,23	1.649.922,58	1.678.795,19	7,69	43,12
De > 3 a = 6 Meses	24	50.779,96	33.805,73	0,00	84.585,69	6,52	2.945.579,27	3.030.164,96	13,88	45,15
De > 6 a < 12 Meses	26	83.917,87	67.553,10	0,00	151.470,97	11,68	2.771.703,24	2.923.174,21	13,39	45,94
De = 12 a < 18 Meses	13	91.695,62	79.994,69	0,00	171.690,31	13,24	1.903.712,94	2.075.403,25	9,50	53,57
De = 18 a < 24 Meses	7	73.441,59	74.065,05	0,00	147.506,64	11,37	1.124.771,42	1.272.278,06	5,83	52,53
De ≥ 2 Años	15	269.358,64	268.665,10	2.142,48	540.166,22	41,65	1.735.721,96	2.275.888,18	10,42	55,55
Subtotal	271	624.590,86	558.625,66	113.654,71	1.296.871,23	100,00	20.538.443,57	21.835.314,80	100,00	31,53
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	206.670,55	0,00	0,00	206.670,55	63,49	0,00	206.670,55	63,49	35,20
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	16.025,46	0,00	118.845,59	36,51	0,00	118.845,59	36,51	81,42
Subtotal	2	309.490,68	16.025,46	0,00	325.516,14	100,00	0,00	325.516,14	100,00	44,40
Total	273	934.081,54	574.651,12	113.654,71	1.622.387,37		20.538.443,57	22.160.830,94		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es