

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	15.292,05 395.100.695,85 15,29%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,7750% 23/10/2026 108,446121 Bruto 87,841358 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2026 "Pass-Through"	A+sf Aaa (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,0750% 23/10/2026 785,833333 Bruto 636,525000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,6750% 23/10/2026 939,166667 Bruto 760,725000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		706.400.695,85	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,16	3,77	3,44	3,17	2,92	2,72	2,53	
		Fecha	02/03/2031	17/09/2030	29/04/2030	31/12/2029	20/09/2029	24/06/2029	09/04/2029	01/02/2029		
		Amort. final	Años	9,51	8,76	8,01	7,51	6,76	6,26	5,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,16	3,77	3,44	3,17	2,92	2,72	2,53	
		Fecha	02/03/2031	17/09/2030	29/04/2030	31/12/2029	20/09/2029	24/06/2029	09/04/2029	01/02/2029		
		Amort. final	Años	9,51	8,76	8,01	7,51	6,76	6,26	5,51		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	9,22	8,69	7,96	7,45	6,73	6,06	5,97	
		Fecha	29/09/2036	10/10/2035	29/03/2035	05/07/2034	31/12/2033	14/04/2033	03/01/2033	09/07/2032		
		Amort. final	Años	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,82	10,98	10,21	9,50	8,86	8,28	7,76	7,28	
		Fecha	14/05/2038	12/07/2037	03/10/2036	20/01/2036	01/06/2035	01/11/2034	23/04/2034	31/10/2033		
		Amort. final	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01	
		Fecha	23/10/2036	22/10/2035	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2033	23/07/2032		
		Amort. final	Años	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	6,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,59	17,02	16,43	15,83	15,22	14,62	14,03	13,46	
		Fecha	17/02/2044	26/07/2043	23/12/2042	16/05/2042	06/10/2041	01/03/2041	29/07/2040	02/01/2040		
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054	23/01/2054		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	55,93%	395.100.695,85	64,36%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	21,52%	152.000.000,00	42,84%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	22,55%	159.300.000,00	20,29%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		706.400.695,85			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva	20,29%	143.302.500,00		5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			162.475.187,49	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			267.822,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso			22.781,78	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,975%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.533	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	693.479.707,38	2.895.001.466,75
Medio	92.058,90	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	490.574,49	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	3,26%	5,77%
Mínimo	2,38%	4,50%
Máximo	6,65%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	220	409
Mínimo	03/10/2026	10/08/2010
Máximo	05/02/2054	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	6,84	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,71	15,78	0,28	16,65
20,01 - 30%	8,59	25,74	0,79	25,69
30,01 - 40%	15,73	35,37	2,07	35,55
40,01 - 50%	23,10	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,38	54,76	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,96	64,01	13,33	65,84
70,01 - 80%	5,43	73,95	36,08	76,84
80,01 - 90%			11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		47,91		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		79,53		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,58%	0,60%	0,63%	0,34%
Tasa anual equivalente	7,41%	6,71%	6,93%	7,35%	4,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,68%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,91%	0,74%
Canarias	3,04%	3,30%
Cantabria	0,55%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,33%	3,13%
Cataluña	16,04%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,69%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,64%	1,42%
Islas Baleares	7,28%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,87%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,55%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	145	21.764,74	13.902,31	110.312,22	145.979,27	11,08	5.614.493,63	5.760.472,90	26,78	16,26
De > 1 a = 2 Meses	19	14.348,38	8.914,34	0,00	23.262,72	1,77	2.036.882,50	2.060.145,22	9,58	45,94
De > 2 a = 3 Meses	21	23.892,17	15.789,09	1.200,01	40.881,27	3,10	2.365.177,99	2.406.059,26	11,19	37,94
De > 3 a = 6 Meses	25	46.454,52	37.833,27	0,00	84.287,79	6,40	2.912.143,05	2.996.430,84	13,93	47,08
De > 6 a < 12 Meses	24	81.080,24	63.353,33	0,00	144.433,57	10,96	2.424.140,09	2.568.573,66	11,94	44,38
De = 12 a < 18 Meses	14	113.449,59	89.735,51	0,00	203.185,10	15,42	2.087.354,45	2.290.539,55	10,65	50,34
De = 18 a < 24 Meses	7	56.934,64	68.059,25	0,00	124.993,89	9,49	1.023.163,78	1.148.157,67	5,34	59,56
De ≥ 2 Años	15	274.957,18	273.352,55	2.142,48	550.452,21	41,78	1.730.123,42	2.280.575,63	10,60	55,66
Subtotal	270	632.881,46	570.939,65	113.654,71	1.317.475,82	100,00	20.193.478,91	21.510.954,73	100,00	31,18
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	206.080,98	0,00	0,00	206.080,98	63,41	0,00	206.080,98	63,41	35,10
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	16.071,17	0,00	118.891,30	36,59	0,00	118.891,30	36,59	81,45
Subtotal	2	308.901,11	16.071,17	0,00	324.972,28	100,00	0,00	324.972,28	100,00	44,33
Total	272	941.782,57	587.010,82	113.654,71	1.642.448,10		20.193.478,91	21.835.927,01		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es