

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |     |                  |                | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |     |                  |                |      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|------------------|----------------|-------------------------------------------------|----|------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----|------------------|----------------|------|
|                                                | Num.                                                     | %   | Importe / Amount | %              | Num.                                            | %  | Importe / Amount | %          | Num.                                                     | %   | Importe / Amount | %              |      |
| 0,00                                           | 11.999,99                                                | 258 | 2,46             | 1.480.079,29   | 0,13                                            | 3  | 0,59             | 6.929,86   | 0,05                                                     | 258 | 2,46             | 1.473.149,43   | 0,13 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99                                                | 309 | 2,94             | 5.614.990,69   | 0,48                                            | 8  | 1,56             | 57.166,42  | 0,43                                                     | 307 | 2,93             | 5.557.824,27   | 0,48 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99                                                | 399 | 3,80             | 12.003.964,94  | 1,03                                            | 13 | 2,54             | 211.814,34 | 1,59                                                     | 397 | 3,79             | 11.792.150,60  | 1,02 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99                                                | 447 | 4,26             | 18.792.668,10  | 1,61                                            | 10 | 1,95             | 80.213,02  | 0,60                                                     | 447 | 4,27             | 18.712.455,08  | 1,63 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99                                                | 600 | 5,72             | 32.416.751,26  | 2,78                                            | 15 | 2,93             | 89.118,61  | 0,67                                                     | 600 | 5,73             | 32.327.632,65  | 2,81 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99                                                | 750 | 7,15             | 49.615.040,97  | 4,26                                            | 28 | 5,47             | 277.518,88 | 2,08                                                     | 748 | 7,14             | 49.337.522,09  | 4,29 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99                                                | 828 | 7,89             | 64.577.895,89  | 5,55                                            | 28 | 5,47             | 384.011,98 | 2,88                                                     | 827 | 7,89             | 64.193.883,91  | 5,58 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99                                                | 924 | 8,81             | 83.138.989,00  | 7,14                                            | 43 | 8,40             | 749.512,67 | 5,62                                                     | 923 | 8,81             | 82.389.476,33  | 7,16 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99                                               | 948 | 9,03             | 96.668.580,70  | 8,30                                            | 29 | 5,66             | 479.745,42 | 3,60                                                     | 946 | 9,03             | 96.188.835,28  | 8,36 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99                                               | 894 | 8,52             | 101.983.925,52 | 8,76                                            | 41 | 8,01             | 678.501,28 | 5,09                                                     | 892 | 8,51             | 101.305.424,24 | 8,80 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99                                               | 769 | 7,33             | 96.724.220,79  | 8,31                                            | 38 | 7,42             | 637.256,33 | 4,78                                                     | 768 | 7,33             | 96.086.964,46  | 8,35 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99                                               | 682 | 6,50             | 94.049.434,12  | 8,08                                            | 30 | 5,86             | 633.558,21 | 4,75                                                     | 682 | 6,51             | 93.415.875,91  | 8,12 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99                                               | 550 | 5,24             | 82.231.866,37  | 7,06                                            | 36 | 7,03             | 989.962,92 | 7,43                                                     | 549 | 5,24             | 81.241.903,45  | 7,06 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99                                               | 494 | 4,71             | 79.999.318,66  | 6,87                                            | 30 | 5,86             | 602.900,88 | 4,52                                                     | 494 | 4,72             | 79.396.417,78  | 6,90 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99                                               | 379 | 3,61             | 65.840.019,48  | 5,66                                            | 24 | 4,69             | 621.018,32 | 4,66                                                     | 379 | 3,62             | 65.219.001,16  | 5,67 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99                                               | 331 | 3,15             | 61.526.634,22  | 5,28                                            | 20 | 3,91             | 798.348,75 | 5,99                                                     | 330 | 3,15             | 60.728.285,47  | 5,28 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99                                               | 280 | 2,67             | 55.360.917,11  | 4,76                                            | 20 | 3,91             | 657.125,79 | 4,93                                                     | 279 | 2,66             | 54.703.791,32  | 4,75 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99                                               | 173 | 1,65             | 36.275.629,70  | 3,12                                            | 7  | 1,37             | 264.068,28 | 1,98                                                     | 173 | 1,65             | 36.011.561,42  | 3,13 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99                                               | 117 | 1,11             | 25.996.316,81  | 2,23                                            | 16 | 3,13             | 570.931,03 | 4,28                                                     | 117 | 1,12             | 25.425.385,78  | 2,21 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99                                               | 96  | 0,91             | 22.444.271,37  | 1,93                                            | 9  | 1,76             | 735.133,80 | 5,52                                                     | 94  | 0,90             | 21.709.137,57  | 1,89 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99                                               | 56  | 0,53             | 13.760.527,38  | 1,18                                            | 11 | 2,15             | 495.126,20 | 3,71                                                     | 56  | 0,53             | 13.265.401,18  | 1,15 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99                                               | 50  | 0,48             | 12.884.443,53  | 1,11                                            | 8  | 1,56             | 464.312,48 | 3,48                                                     | 50  | 0,48             | 12.420.131,05  | 1,08 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99                                               | 34  | 0,32             | 9.198.227,21   | 0,79                                            | 8  | 1,56             | 391.501,31 | 2,94                                                     | 34  | 0,32             | 8.806.725,90   | 0,77 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99                                               | 28  | 0,27             | 7.857.608,26   | 0,67                                            | 8  | 1,56             | 468.911,55 | 3,52                                                     | 28  | 0,27             | 7.388.696,71   | 0,64 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99                                               | 20  | 0,19             | 5.873.389,92   | 0,50                                            | 8  | 1,56             | 403.575,65 | 3,03                                                     | 20  | 0,19             | 5.469.814,27   | 0,48 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99                                               | 13  | 0,12             | 3.993.493,67   | 0,34                                            | 6  | 1,17             | 361.848,42 | 2,71                                                     | 13  | 0,12             | 3.631.645,25   | 0,32 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99                                               | 21  | 0,20             | 6.646.076,72   | 0,57                                            | 7  | 1,37             | 501.452,76 | 3,76                                                     | 21  | 0,20             | 6.144.623,96   | 0,53 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99                                               | 8   | 0,08             | 2.653.113,76   | 0,23                                            | 1  | 0,20             | 73.675,87  | 0,55                                                     | 8   | 0,08             | 2.579.437,89   | 0,22 |

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                  |                         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |            |                  |                      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                  |                         |               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|---------------|
|                                                | Num.                                                     | %             | Importe / Amount | %                       | Num.                                            | %          | Importe / Amount | %                    | Num.                                                     | %             | Importe / Amount | %                       |               |
| 336.000,00                                     | 347.999,99                                               | 4             | 0,04             | 1.363.866,73            | 0,12                                            | 1          | 0,20             | 45.409,74            | 0,34                                                     | 4             | 0,04             | 1.318.456,99            | 0,11          |
| 348.000,00                                     | 359.999,99                                               | 5             | 0,05             | 1.774.571,86            | 0,15                                            | 1          | 0,20             | 65.641,40            | 0,49                                                     | 5             | 0,05             | 1.708.930,46            | 0,15          |
| 360.000,00                                     | 371.999,99                                               | 5             | 0,05             | 1.827.850,60            | 0,16                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 5             | 0,05             | 1.827.850,60            | 0,16          |
| 372.000,00                                     | 383.999,99                                               | 5             | 0,05             | 1.887.365,76            | 0,16                                            | 1          | 0,20             | 10.424,66            | 0,08                                                     | 5             | 0,05             | 1.876.941,10            | 0,16          |
| 384.000,00                                     | 395.999,99                                               | 3             | 0,03             | 1.179.579,70            | 0,10                                            | 1          | 0,20             | 29.677,05            | 0,22                                                     | 3             | 0,03             | 1.149.902,65            | 0,10          |
| 396.000,00                                     | 407.999,99                                               | 2             | 0,02             | 803.917,97              | 0,07                                            | 1          | 0,20             | 123.381,24           | 0,93                                                     | 2             | 0,02             | 680.536,73              | 0,06          |
| 408.000,00                                     | 419.999,99                                               | 2             | 0,02             | 832.843,77              | 0,07                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 2             | 0,02             | 832.843,77              | 0,07          |
| 420.000,00                                     | 431.999,99                                               | 3             | 0,03             | 1.277.007,69            | 0,11                                            | 2          | 0,39             | 369.458,60           | 2,77                                                     | 3             | 0,03             | 907.549,09              | 0,08          |
| 432.000,00                                     | 443.999,99                                               | 1             | 0,01             | 437.317,00              | 0,04                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 1             | 0,01             | 437.317,00              | 0,04          |
| 456.000,00                                     | 467.999,99                                               | 1             | 0,01             | 466.423,53              | 0,04                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 1             | 0,01             | 466.423,53              | 0,04          |
| 492.000,00                                     | 503.999,99                                               | 1             | 0,01             | 499.179,37              | 0,04                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 1             | 0,01             | 499.179,37              | 0,04          |
| 540.000,00                                     | 551.999,99                                               | 2             | 0,02             | 1.089.474,16            | 0,09                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 2             | 0,02             | 1.089.474,16            | 0,09          |
| 552.000,00                                     | 563.999,99                                               | 1             | 0,01             | 557.048,99              | 0,05                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 1             | 0,01             | 557.048,99              | 0,05          |
| 648.000,00                                     | 659.999,99                                               | 1             | 0,01             | 657.648,29              | 0,06                                            | 0          | 0,00             | 0,00                 | 0,00                                                     | 1             | 0,01             | 657.648,29              | 0,06          |
| <b>Total :</b>                                 |                                                          | <b>10.494</b> | <b>100,00</b>    | <b>1.164.262.490,86</b> | <b>100,00</b>                                   | <b>512</b> | <b>100,00</b>    | <b>13.329.233,72</b> | <b>100,00</b>                                            | <b>10.476</b> | <b>100,00</b>    | <b>1.150.933.257,14</b> | <b>100,00</b> |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |                                                          |               |                  |                         |                                                 |            |                  |                      |                                                          |               |                  |                         |               |
| Media Simple / Average :                       |                                                          |               |                  | 110.945,54              |                                                 |            |                  | 26.033,66            |                                                          |               |                  | 109.863,81              |               |
| Mínimo / Minimum :                             |                                                          |               |                  | 4,70                    |                                                 |            |                  | 0,13                 |                                                          |               |                  | 4,70                    |               |
| Máximo / Maximum :                             |                                                          |               |                  | 657.648,29              |                                                 |            |                  | 319.785,25           |                                                          |               |                  | 657.648,29              |               |