

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99	305	3,73	1.872.269,37	0,24	3	1,29	3.295,09	0,20	304	3,73	1.868.974,28	0,24
12.000,00	23.999,99	318	3,89	5.766.741,02	0,73	5	2,15	48.877,28	2,98	315	3,86	5.717.863,74	0,72
24.000,00	35.999,99	418	5,12	12.523.866,29	1,58	6	2,58	3.545,27	0,22	418	5,12	12.520.321,02	1,59
36.000,00	47.999,99	464	5,68	19.548.971,78	2,47	11	4,72	88.757,66	5,41	462	5,66	19.460.214,12	2,47
48.000,00	59.999,99	566	6,93	30.738.742,47	3,89	10	4,29	15.073,91	0,92	566	6,94	30.723.668,56	3,90
60.000,00	71.999,99	679	8,31	44.922.075,76	5,68	20	8,58	27.267,37	1,66	679	8,32	44.894.808,39	5,69
72.000,00	83.999,99	766	9,38	59.778.000,17	7,56	15	6,44	22.198,65	1,35	766	9,39	59.755.801,52	7,58
84.000,00	95.999,99	799	9,78	71.824.557,52	9,09	14	6,01	15.362,97	0,94	799	9,79	71.809.194,55	9,10
96.000,00	107.999,99	745	9,12	76.142.880,40	9,63	22	9,44	160.888,11	9,80	744	9,12	75.981.992,29	9,63
108.000,00	119.999,99	652	7,98	74.237.592,69	9,39	24	10,30	149.186,52	9,08	652	7,99	74.088.406,17	9,39
120.000,00	131.999,99	570	6,98	71.732.895,58	9,08	16	6,87	170.688,14	10,39	570	6,98	71.562.207,44	9,07
132.000,00	143.999,99	422	5,17	58.026.522,83	7,34	16	6,87	26.738,18	1,63	422	5,17	57.999.784,65	7,35
144.000,00	155.999,99	375	4,59	56.099.482,60	7,10	14	6,01	109.626,45	6,68	375	4,60	55.989.856,15	7,10
156.000,00	167.999,99	304	3,72	49.072.383,48	6,21	14	6,01	58.999,96	3,59	304	3,73	49.013.383,52	6,21
168.000,00	179.999,99	244	2,99	42.400.879,50	5,36	7	3,00	22.006,27	1,34	244	2,99	42.378.873,23	5,37
180.000,00	191.999,99	176	2,15	32.683.644,05	4,14	9	3,86	38.928,26	2,37	176	2,16	32.644.715,79	4,14
192.000,00	203.999,99	119	1,46	23.514.682,26	2,98	7	3,00	41.064,08	2,50	119	1,46	23.473.618,18	2,98
204.000,00	215.999,99	80	0,98	16.795.926,71	2,13	5	2,15	237.043,09	14,44	79	0,97	16.558.883,62	2,10
216.000,00	227.999,99	49	0,60	10.792.266,09	1,37	5	2,15	38.184,19	2,33	49	0,60	10.754.081,90	1,36
228.000,00	239.999,99	35	0,43	8.172.686,29	1,03	2	0,86	2.756,92	0,17	35	0,43	8.169.929,37	1,04
240.000,00	251.999,99	22	0,27	5.384.504,53	0,68	1	0,43	5.209,48	0,32	22	0,27	5.379.295,05	0,68
252.000,00	263.999,99	17	0,21	4.373.734,00	0,55	2	0,86	8.695,05	0,53	17	0,21	4.365.038,95	0,55
264.000,00	275.999,99	6	0,07	1.618.914,32	0,20	0	0,00	0,00	0,00	6	0,07	1.618.914,32	0,21
276.000,00	287.999,99	10	0,12	2.810.843,85	0,36	3	1,29	193.189,27	11,76	10	0,12	2.617.654,58	0,33
288.000,00	299.999,99	8	0,10	2.325.137,41	0,29	1	0,43	879,17	0,05	8	0,10	2.324.258,24	0,29
300.000,00	311.999,99	1	0,01	308.018,89	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	308.018,89	0,04
312.000,00	323.999,99	5	0,06	1.580.213,16	0,20	0	0,00	0,00	0,00	5	0,06	1.580.213,16	0,20
324.000,00	335.999,99	3	0,04	997.949,56	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	997.949,56	0,13

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
336.000,00	347.999,99	4	0,05	1.364.954,68	0,17	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	1.364.954,68	0,17
360.000,00	371.999,99	2	0,02	731.642,72	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	731.642,72	0,09
396.000,00	407.999,99	1	0,01	396.861,18	0,05	1	0,43	153.658,07	9,36	1	0,01	243.203,11	0,03
408.000,00	419.999,99	2	0,02	828.196,73	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	828.196,73	0,11
492.000,00	503.999,99	1	0,01	495.030,25	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	495.030,25	0,06
504.000,00	515.999,99	1	0,01	509.084,84	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	509.084,84	0,06
Total :		8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													
Media Simple / <i>Average</i> :		96.752,62				7.047,72				96.646,25			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		2,10				1,94				2,10			
Máximo / <i>Maximum</i> :		509.084,84				213.158,65				509.084,84			