

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 308                                                      | 3,91 | 1.918.125,20     | 0,26  | 4                                               | 1,78  | 7.105,38         | 0,48  | 308                                                      | 3,91 | 1.911.019,82     | 0,26  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 335                                                      | 4,25 | 6.222.339,37     | 0,83  | 2                                               | 0,89  | 194,02           | 0,01  | 335                                                      | 4,25 | 6.222.145,35     | 0,83  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 406                                                      | 5,15 | 12.214.420,31    | 1,63  | 9                                               | 4,00  | 29.207,49        | 1,98  | 405                                                      | 5,14 | 12.185.212,82    | 1,63  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 459                                                      | 5,82 | 19.397.582,89    | 2,59  | 10                                              | 4,44  | 14.721,02        | 1,00  | 459                                                      | 5,82 | 19.382.861,87    | 2,60  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 575                                                      | 7,29 | 31.321.061,20    | 4,19  | 11                                              | 4,89  | 7.871,82         | 0,53  | 575                                                      | 7,29 | 31.313.189,38    | 4,19  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 681                                                      | 8,64 | 45.186.007,36    | 6,04  | 21                                              | 9,33  | 38.032,15        | 2,57  | 681                                                      | 8,64 | 45.147.975,21    | 6,05  |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 755                                                      | 9,57 | 59.117.669,37    | 7,90  | 13                                              | 5,78  | 27.330,60        | 1,85  | 755                                                      | 9,58 | 59.090.338,77    | 7,91  |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 752                                                      | 9,54 | 67.484.556,18    | 9,02  | 13                                              | 5,78  | 16.648,04        | 1,13  | 752                                                      | 9,54 | 67.467.908,14    | 9,04  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 735                                                      | 9,32 | 75.070.718,78    | 10,03 | 25                                              | 11,11 | 174.746,27       | 11,83 | 734                                                      | 9,31 | 74.895.972,51    | 10,03 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 605                                                      | 7,67 | 68.915.505,69    | 9,21  | 22                                              | 9,78  | 158.712,53       | 10,74 | 605                                                      | 7,67 | 68.756.793,16    | 9,21  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 544                                                      | 6,90 | 68.354.294,32    | 9,14  | 16                                              | 7,11  | 176.936,70       | 11,98 | 544                                                      | 6,90 | 68.177.357,62    | 9,13  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 402                                                      | 5,10 | 55.349.049,72    | 7,40  | 14                                              | 6,22  | 32.305,13        | 2,19  | 402                                                      | 5,10 | 55.316.744,59    | 7,41  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 349                                                      | 4,43 | 52.262.907,16    | 6,99  | 11                                              | 4,89  | 59.516,00        | 4,03  | 349                                                      | 4,43 | 52.203.391,16    | 6,99  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 280                                                      | 3,55 | 45.236.084,30    | 6,05  | 12                                              | 5,33  | 67.856,03        | 4,59  | 280                                                      | 3,55 | 45.168.228,27    | 6,05  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 221                                                      | 2,80 | 38.394.451,49    | 5,13  | 5                                               | 2,22  | 25.428,66        | 1,72  | 221                                                      | 2,80 | 38.369.022,83    | 5,14  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 156                                                      | 1,98 | 28.946.495,01    | 3,87  | 13                                              | 5,78  | 57.190,57        | 3,87  | 156                                                      | 1,98 | 28.889.304,44    | 3,87  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 108                                                      | 1,37 | 21.297.371,42    | 2,85  | 4                                               | 1,78  | 18.686,81        | 1,26  | 108                                                      | 1,37 | 21.278.684,61    | 2,85  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 78                                                       | 0,99 | 16.395.680,11    | 2,19  | 7                                               | 3,11  | 247.366,01       | 16,74 | 77                                                       | 0,98 | 16.148.314,10    | 2,16  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 40                                                       | 0,51 | 8.878.029,38     | 1,19  | 5                                               | 2,22  | 42.840,16        | 2,90  | 40                                                       | 0,51 | 8.835.189,22     | 1,18  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 32                                                       | 0,41 | 7.484.091,01     | 1,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 32                                                       | 0,41 | 7.484.091,01     | 1,00  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 15                                                       | 0,19 | 3.692.133,99     | 0,49  | 1                                               | 0,44  | 6.818,89         | 0,46  | 15                                                       | 0,19 | 3.685.315,10     | 0,49  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 14                                                       | 0,18 | 3.597.374,76     | 0,48  | 2                                               | 0,89  | 12.805,72        | 0,87  | 14                                                       | 0,18 | 3.584.569,04     | 0,48  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 6                                                        | 0,08 | 1.626.550,40     | 0,22  | 1                                               | 0,44  | 1.367,73         | 0,09  | 6                                                        | 0,08 | 1.625.182,67     | 0,22  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 11                                                       | 0,14 | 3.101.396,25     | 0,41  | 3                                               | 1,33  | 95.677,33        | 6,48  | 11                                                       | 0,14 | 3.005.718,92     | 0,40  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 2                                                        | 0,03 | 584.632,28       | 0,08  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,03 | 584.632,28       | 0,08  |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 4                                                        | 0,05 | 1.227.237,82     | 0,16  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05 | 1.227.237,82     | 0,16  |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 2                                                        | 0,03 | 628.702,88       | 0,08  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,03 | 628.702,88       | 0,08  |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 4                                                        | 0,05 | 1.317.268,52     | 0,18  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,05 | 1.317.268,52     | 0,18  |

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 336.000,00                                            | 347.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 338.589,90              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 338.589,90              | 0,05   |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 354.299,65              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 354.299,65              | 0,05   |
| 396.000,00                                            | 407.999,99 | 3                                                               | 0,04   | 1.203.787,42            | 0,16   | 1                                                      | 0,44   | 158.143,83              | 10,70  | 3                                                               | 0,04   | 1.045.643,59            | 0,14   |
| 480.000,00                                            | 491.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 488.039,25              | 0,07   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 488.039,25              | 0,07   |
| 492.000,00                                            | 503.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 501.430,10              | 0,07   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 501.430,10              | 0,07   |
| Total :                                               |            | 7.886                                                           | 100,00 | 748.107.883,49          | 100,00 | 225                                                    | 100,00 | 1.477.508,89            | 100,00 | 7.883                                                           | 100,00 | 746.630.374,60          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            |                                                                 |        | 94.865,32               |        |                                                        |        | 6.566,71                |        |                                                                 |        | 94.713,99               |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            |                                                                 |        | 267,84                  |        |                                                        |        | 49,93                   |        |                                                                 |        | 267,84                  |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            |                                                                 |        | 501.430,10              |        |                                                        |        | 210.213,74              |        |                                                                 |        | 501.430,10              |        |