BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***
Distribución por Intervalos de Principal / ***Distribution by Principal Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos de Principal / *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
0,00	11.999,99	310	4,12	1.795.229,94	0,26	3	1,61	2.130,63	0,23	310	4,12	1.793.099,31	0,26
12.000,00	23.999,99	368	4,89	6.787.177,82	0,98	6	3,23	1.087,83	0,12	368	4,89	6.786.089,99	0,98
24.000,00	35.999,99	381	5,06	11.562.110,56	1,66	13	6,99	11.801,08	1,25	381	5,06	11.550.309,48	1,67
36.000,00	47.999,99	469	6,23	19.758.109,88	2,85	9	4,84	9.162,06	0,97	469	6,23	19.748.947,82	2,85
48.000,00	59.999,99	559	7,42	30.382.011,08	4,38	14	7,53	11.613,33	1,23	559	7,42	30.370.397,75	4,38
60.000,00	71.999,99	658	8,73	43.460.861,82	6,26	15	8,06	27.644,49	2,94	658	8,74	43.433.217,33	6,26
72.000,00	83.999,99	771	10,23	60.208.156,60	8,67	10	5,38	14.176,99	1,51	771	10,24	60.193.979,61	8,68
84.000,00	95.999,99	723	9,60	64.942.455,00	9,35	19	10,22	24.777,54	2,63	723	9,60	64.917.677,46	9,36
96.000,00	107.999,99	672	8,92	68.484.603,50	9,86	12	6,45	149.621,17	15,89	671	8,91	68.334.982,33	9,85
108.000,00	119.999,99	576	7,65	65.499.812,39	9,43	14	7,53	51.335,96	5,45	576	7,65	65.448.476,43	9,44
120.000,00	131.999,99	512	6,80	64.308.333,05	9,26	15	8,06	83.673,13	8,88	512	6,80	64.224.659,92	9,26
132.000,00	143.999,99	375	4,98	51.755.519,22	7,45	10	5,38	22.932,32	2,43	375	4,98	51.732.586,90	7,46
144.000,00	155.999,99	324	4,30	48.565.123,02	6,99	2	1,08	9.258,98	0,98	324	4,30	48.555.864,04	7,00
156.000,00	167.999,99	252	3,35	40.785.789,71	5,87	10	5,38	71.928,39	7,64	252	3,35	40.713.861,32	5,87
168.000,00	179.999,99	188	2,50	32.736.425,01	4,71	4	2,15	26.635,81	2,83	188	2,50	32.709.789,20	4,72
180.000,00	191.999,99	139	1,85	25.854.807,66	3,72	8	4,30	40.006,46	4,25	139	1,85	25.814.801,20	3,72
192.000,00	203.999,99	77	1,02	15.206.986,20	2,19	4	2,15	27.961,32	2,97	77	1,02	15.179.024,88	2,19
204.000,00	215.999,99	65	0,86	13.594.905,01	1,96	6	3,23	238.737,42	25,35	64	0,85	13.356.167,59	1,93
216.000,00	227.999,99	39	0,52	8.648.167,95	1,25	5	2,69	56.853,22	6,04	39	0,52	8.591.314,73	1,24
228.000,00	239.999,99	20	0,27	4.643.737,08	0,67	2	1,08	12.260,13	1,30	20	0,27	4.631.476,95	0,67
240.000,00	251.999,99	19	0,25	4.664.868,81	0,67	1	0,54	1.974,45	0,21	19	0,25	4.662.894,36	0,67
252.000,00	263.999,99	6	0,08	1.540.706,34	0,22	1	0,54	23.506,16	2,50	6	0,08	1.517.200,18	0,22
264.000,00	275.999,99	9	0,12	2.422.281,53	0,35	2	1,08	21.851,44	2,32	9	0,12	2.400.430,09	0,35
276.000,00	287.999,99	6	0,08	1.678.267,42	0,24	1	0,54	852,26	0,09	6	0,08	1.677.415,16	0,24
288.000,00	299.999,99	2	0,03	587.504,49	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	587.504,49	0,08
300.000,00	311.999,99	4	0,05	1.222.270,25	0,18	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	1.222.270,25	0,18
312.000,00	323.999,99	3	0,04	960.862,72	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	960.862,72	0,14
324.000,00	335.999,99	2	0,03	659.946,37	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	659.946,37	0,10

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos de Principal / *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
336.000,00	347.999,99	1	0,01	342.551,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	342.551,89	0,05
384.000,00	395.999,99	1	0,01	393.485,37	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	393.485,37	0,06
468.000,00	479.999,99	1	0,01	477.847,77	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	477.847,77	0,07
480.000,00	491.999,99	1	0,01	490.574,49	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	490.574,49	0,07
Total :		**7.533**	**100,00**	**694.421.489,95**	**100,00**	**186**	**100,00**	**941.782,57**	**100,00**	**7.531**	**100,00**	**693.479.707,38**	**100,00**
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													
Media Simple / ***Average*** **:**				**92.183,92**				**5.063,35**				**92.083,35**	
Mínimo / ***Minimum*** **:**				**57,96**				**86,79**				**57,96**	
Máximo / ***Maximum*** **:**				**490.574,49**				**206.080,98**				**490.574,49**	