BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Principal */ Distribution by Principal Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Intervalos de Principal / Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal / Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado / Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento / Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99	316	4,22	1.808.520,98	0,26	3	1,68	2.369,39	0,24	316	4,22	1.806.151,59	0,26
12.000,00	23.999,99	363	4,85	6.646.116,40	0,97	5	2,79	922,24	0,09	363	4,85	6.645.194,16	0,97
24.000,00	35.999,99	389	5,20	11.778.475,78	1,72	13	7,26	12.291,06	1,24	389	5,20	11.766.184,72	1,72
36.000,00	47.999,99	464	6,20	19.550.036,84	2,85	7	3,91	7.769,92	0,79	464	6,20	19.542.266,92	2,85
48.000,00	59.999,99	568	7,59	30.877.673,87	4,50	14	7,82	59.303,64	6,00	567	7,58	30.818.370,23	4,49
60.000,00	71.999,99	655	8,75	43.299.436,84	6,31	15	8,38	29.255,50	2,96	655	8,75	43.270.181,34	6,31
72.000,00	83.999,99	764	10,21	59.674.824,11	8,69	11	6,15	15.728,37	1,59	764	10,21	59.659.095,74	8,70
84.000,00	95.999,99	713	9,53	64.079.446,24	9,33	18	10,06	23.670,70	2,40	713	9,53	64.055.775,54	9,34
96.000,00	107.999,99	667	8,91	67.971.678,79	9,90	12	6,70	150.000,30	15,18	666	8,90	67.821.678,49	9,89
108.000,00	119.999,99	574	7,67	65.254.810,84	9,50	13	7,26	47.870,68	4,85	574	7,67	65.206.940,16	9,51
120.000,00	131.999,99	506	6,76	63.519.039,41	9,25	15	8,38	85.200,05	8,62	506	6,76	63.433.839,36	9,25
132.000,00	143.999,99	373	4,98	51.497.364,45	7,50	7	3,91	11.191,23	1,13	373	4,99	51.486.173,22	7,51
144.000,00	155.999,99	319	4,26	47.837.963,15	6,97	4	2,23	9.734,23	0,99	319	4,26	47.828.228,92	6,98
156.000,00	167.999,99	243	3,25	39.337.639,12	5,73	9	5,03	73.479,19	7,44	243	3,25	39.264.159,93	5,73
168.000,00	179.999,99	183	2,44	31.849.868,17	4,64	4	2,23	28.480,07	2,88	183	2,45	31.821.388,10	4,64
180.000,00	191.999,99	140	1,87	26.019.399,35	3,79	8	4,47	41.295,17	4,18	140	1,87	25.978.104,18	3,79
192.000,00	203.999,99	74	0,99	14.603.183,62	2,13	4	2,23	28.807,64	2,92	74	0,99	14.574.375,98	2,13
204.000,00	215.999,99	64	0,86	13.371.745,10	1,95	5	2,79	238.933,80	24,19	63	0,84	13.132.811,30	1,92
216.000,00	227.999,99	40	0,53	8.872.138,71	1,29	5	2,79	59.380,31	6,01	40	0,53	8.812.758,40	1,29
228.000,00	239.999,99	19	0,25	4.425.831,70	0,64	2	1,12	12.615,84	1,28	19	0,25	4.413.215,86	0,64
240.000,00	251.999,99	17	0,23	4.170.545,34	0,61	1	0,56	2.636,10	0,27	17	0,23	4.167.909,24	0,61
252.000,00	263.999,99	4	0,05	1.028.572,99	0,15	1	0,56	25.234,30	2,55	4	0,05	1.003.338,69	0,15
264.000,00	275.999,99	10	0,13	2.688.276,44	0,39	2	1,12	20.896,55	2,12	10	0,13	2.667.379,89	0,39
276.000,00	287.999,99	5	0,07	1.398.118,12	0,20	1	0,56	854,89	0,09	5	0,07	1.397.263,23	0,20
288.000,00	299.999,99	2	0,03	586.165,45	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	586.165,45	0,09
300.000,00	311.999,99	4	0,05	1.218.508,50	0,18	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	1.218.508,50	0,18
312.000,00	323.999,99	3	0,04	957.739,17	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	957.739,17	0,14
324.000,00	335.999,99	2	0,03	658.087,81	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	658.087,81	0,10

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos de Principal / *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
336.000,00	347.999,99	1	0,01	340.921,32	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	340.921,32	0,05
384.000,00	395.999,99	1	0,01	391.891,95	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	391.891,95	0,06
468.000,00	479.999,99	1	0,01	476.378,62	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	476.378,62	0,07
480.000,00	491.999,99	1	0,01	489.137,33	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	489.137,33	0,07
	Total :	**7.485**	**100,00**	**686.679.536,51**	**100,00**	**179**	**100,00**	**987.921,17**	**100,00**	**7.482**	**100,00**	**685.691.615,34**	**100,00**
	Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**												
	Media Simple / ***Average*** **:**			**91.740,75**				**5.519,11**				**91.645,50**	
	Mínimo / ***Minimum*** **:**			**162,10**				**56,31**				**162,10**	
	Máximo / ***Maximum*** **:**			**489.137,33**				**205.490,00**				**489.137,33**	