

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00	3,470%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00	3,470%	0,762	0,000	3,850
Total :	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,470%			
Media Simple / <i>Average</i> :			97.294,71				7.579,78				97.194,06		3,463%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			133,21				13,77				133,21		2,431%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			511.648,55				215.032,00				511.648,55		6,150%			