

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00	3,257%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00	3,257%	0,757	0,000	3,850
Total :	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,257%			
Media Simple / <i>Average</i> :			96.752,62				7.047,72				96.646,25		3,250%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			2,10				1,94				2,10		2,429%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			509.084,84				213.158,65				509.084,84		5,931%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*