

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00	3,100%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00	3,100%	0,749	0,000	3,850
Total :	8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,100%			
Media Simple / <i>Average</i> :			96.036,04				7.187,03				95.899,36		3,095%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			18,31				0,67				18,31		1,850%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			506.032,80				211.984,65				506.032,80		5,931%			