

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00	3,030%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00	3,030%	0,744	0,000	3,850
Total :	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,030%			
Media Simple / <i>Average</i> :			94.865,32				6.566,71				94.713,99		3,023%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			267,84				49,93				267,84		2,379%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			501.430,10				210.213,74				501.430,10		6,067%			