

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	7.712	100,00	723.502.833,65	100,00	181	100,00	901.083,23	100,00	7.709	100,00	722.601.750,42	100,00	3,018%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	7.712	100,00	723.502.833,65	100,00	181	100,00	901.083,23	100,00	7.709	100,00	722.601.750,42	100,00	3,018%	0,743	0,000	3,850
Total :	7.712	100,00	723.502.833,65	100,00	181	100,00	901.083,23	100,00	7.709	100,00	722.601.750,42	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,018%			
Media Simple / Average :			93.815,20				4.978,36				93.734,82		3,013%			
Mínimo / Minimum :			86,53				50,37				86,53		2,379%			
Máximo / Maximum :			496.797,67				208.430,86				496.797,67		6,067%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.