BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Indices de Referencia / *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Int. / *Int. Rate*	Margen s/Indice / *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Med.Pond. *W. Avg.*	M.Pond. *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable *Floating Interest*	**7.485**	**100,00**	**686.679.536,51**	**100,00**	**179**	**100,00**	**987.921,17**	**100,00**	**7.482**	**100,00**	**685.691.615,34**	**100,00**	**3,333%**			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	7.485	100,00	686.679.536,51	100,00	179	100,00	987.921,17	100,00	7.482	100,00	685.691.615,34	100,00	3,333%	0,741	0,000	3,850
Total :	**7.485**	**100,00**	**686.679.536,51**	**100,00**	**179**	**100,00**	**987.921,17**	**100,00**	**7.482**	**100,00**	**685.691.615,34**	**100,00**				
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**3,333%**			
Media Simple / ***Average*** **:**			**91.740,75**				**5.519,11**				**91.645,50**		**3,326%**			
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**162,10**				**56,31**				**162,10**		**2,400%**			
Máximo / ***Maximum*** **:**			**489.137,33**				**205.490,00**				**489.137,33**		**6,654%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*