

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Tipos de Interés Nominal Anual / Distribution by Nominal Annual Interest Rate Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Tipos de Interés Interest Rate Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				% Tipo de Interés % Interest Rate		
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
1,500	1,999	1	0,01	338.610,10	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	338.610,10	0,04	1,850	1,850	1,850
2,000	2,499	22	0,27	2.338.031,62	0,30	1	0,45	2.046,45	0,13	22	0,27	2.335.985,17	0,30	2,469	2,379	2,499
2,500	2,999	3.162	39,23	295.199.308,29	38,14	54	24,55	728.040,36	46,05	3.161	39,24	294.471.267,93	38,12	2,820	2,514	2,998
3,000	3,499	4.204	52,16	410.803.190,13	53,07	132	60,00	714.408,38	45,18	4.202	52,17	410.088.781,75	53,09	3,222	3,006	3,498
3,500	3,999	658	8,16	64.547.538,96	8,34	32	14,55	116.840,01	7,39	657	8,16	64.430.698,95	8,34	3,618	3,506	3,991
4,000	4,499	7	0,09	486.121,83	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,09	486.121,83	0,06	4,163	4,025	4,225
4,500	4,999	3	0,04	219.839,12	0,03	1	0,45	19.810,66	1,25	2	0,02	200.028,46	0,03	4,630	4,581	4,691
5,000	5,499	2	0,02	83.482,93	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	83.482,93	0,01	5,339	5,098	5,429
5,500	5,999	1	0,01	34.346,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	34.346,10	0,00	5,931	5,931	5,931
Total :		8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,100		
Media Simple / Average :				96.036,04		7.187,03				95.899,36				3,095		
Mínimo / Minimum :				18,31		0,67				18,31				1,850		
Máximo / Maximum :				506.032,80		211.984,65				506.032,80				5,931		