

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2025	64	0,74	203.903,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	64	0,74	203.903,03	0,02	3,900%	7,680
2026	72	0,83	671.061,28	0,08	0	0,00	0,00	0,00	72	0,83	671.061,28	0,08	4,016%	17,148
2027	123	1,42	1.814.789,16	0,21	2	0,60	10.406,25	0,46	123	1,42	1.804.382,91	0,21	4,063%	30,386
2028	151	1,74	2.959.561,27	0,34	2	0,60	9.387,84	0,42	151	1,75	2.950.173,43	0,34	4,106%	39,683
2029	75	0,87	2.156.281,29	0,25	2	0,60	104.334,94	4,63	74	0,86	2.051.946,35	0,24	4,143%	52,992
2030	101	1,17	3.896.524,21	0,45	5	1,51	40.695,60	1,80	101	1,17	3.855.828,61	0,45	3,992%	65,625
2031	115	1,33	5.059.520,96	0,59	3	0,91	7.477,27	0,33	115	1,33	5.052.043,69	0,59	3,981%	77,078
2032	209	2,41	9.282.226,19	1,08	7	2,11	67.802,94	3,01	209	2,42	9.214.423,25	1,07	4,101%	90,123
2033	271	3,13	12.606.154,82	1,46	2	0,60	1.554,08	0,07	271	3,13	12.604.600,74	1,47	4,032%	99,371
2034	107	1,24	6.265.563,79	0,73	1	0,30	3.661,75	0,16	107	1,24	6.261.902,04	0,73	4,031%	112,309
2035	158	1,82	9.663.575,16	1,12	6	1,81	11.370,73	0,50	158	1,83	9.652.204,43	1,12	4,029%	125,710
2036	223	2,57	16.296.034,90	1,89	9	2,72	75.037,93	3,33	223	2,58	16.220.996,97	1,89	4,082%	137,302
2037	390	4,50	30.078.895,61	3,49	11	3,32	18.746,12	0,83	390	4,51	30.060.149,49	3,50	4,098%	149,135
2038	410	4,73	29.872.837,58	3,47	12	3,63	24.368,40	1,08	410	4,74	29.848.469,18	3,48	4,043%	159,190
2039	113	1,30	9.914.729,68	1,15	4	1,21	58.634,22	2,60	113	1,31	9.856.095,46	1,15	4,073%	172,827
2040	150	1,73	13.549.728,06	1,57	3	0,91	4.653,99	0,21	150	1,73	13.545.074,07	1,58	4,100%	185,063
2041	211	2,44	20.241.714,32	2,35	8	2,42	210.160,49	9,32	211	2,44	20.031.553,83	2,33	4,040%	197,338
2042	376	4,34	37.136.954,64	4,31	13	3,93	77.307,22	3,43	376	4,35	37.059.647,42	4,32	4,085%	209,186
2043	324	3,74	32.369.741,79	3,76	11	3,32	160.147,73	7,10	324	3,74	32.209.594,06	3,75	4,099%	219,276
2044	190	2,19	21.490.525,71	2,50	7	2,11	71.014,66	3,15	189	2,18	21.419.511,05	2,49	4,039%	232,607
2045	220	2,54	26.153.850,15	3,04	7	2,11	8.428,19	0,37	220	2,54	26.145.421,96	3,05	4,095%	244,889
2046	749	8,65	95.751.238,00	11,12	28	8,46	146.104,22	6,48	747	8,63	95.605.133,78	11,13	4,223%	259,699
2047	2.449	28,27	307.495.876,01	35,72	113	34,14	882.373,82	39,12	2.444	28,25	306.613.502,19	35,71	4,193%	268,751
2048	1.409	16,26	165.725.188,49	19,25	74	22,36	257.951,19	11,44	1.407	16,26	165.467.237,30	19,27	4,101%	278,241
2049	1	0,01	57.835,20	0,01	1	0,30	3.791,63	0,17	1	0,01	54.043,57	0,01	4,279%	291,161
2050	1	0,01	62.754,09	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.754,09	0,01	3,306%	307,161
2051	1	0,01	89.030,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	89.030,26	0,01	3,666%	321,323

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.663	100,00	860.866.095,65	100,00	331	100,00	2.255.411,21	100,00	8.652	100,00	858.610.684,44	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,137%	237,704
Media Simple / <i>Average</i> :			99.372,75				6.813,93				99.238,41		4,128%	213,221
Mínimo / <i>Minimum</i> :			64,52				33,71				64,52		1,387%	01/02/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			519.237,45				217.443,39				519.237,45		7,076%	10/11/2051