

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2025	58	0,67	175.290,56	0,02	0	0,00	0,00	0,00	58	0,68	175.290,56	0,02	3,686%	7,188
2026	70	0,81	627.411,14	0,07	0	0,00	0,00	0,00	70	0,82	627.411,14	0,07	3,913%	16,270
2027	122	1,42	1.692.610,31	0,20	2	0,66	10.896,13	0,45	122	1,42	1.681.714,18	0,20	3,954%	29,429
2028	152	1,77	2.926.239,48	0,34	2	0,66	10.761,24	0,45	152	1,77	2.915.478,24	0,34	3,988%	39,035
2029	74	0,86	2.093.972,98	0,25	1	0,33	102.820,13	4,27	73	0,85	1.991.152,85	0,23	3,962%	52,084
2030	100	1,16	3.849.337,34	0,45	5	1,64	41.203,71	1,71	100	1,17	3.808.133,63	0,45	3,910%	64,736
2031	114	1,33	5.004.285,08	0,59	3	0,99	7.309,25	0,30	114	1,33	4.996.975,83	0,59	3,965%	76,289
2032	208	2,42	9.177.673,11	1,08	7	2,30	69.368,97	2,88	208	2,42	9.108.304,14	1,07	3,991%	89,196
2033	264	3,07	12.089.446,02	1,42	2	0,66	881,06	0,04	264	3,08	12.088.564,96	1,42	3,911%	98,464
2034	108	1,26	6.358.980,35	0,75	1	0,33	3.665,95	0,15	108	1,26	6.355.314,40	0,75	3,924%	111,470
2035	151	1,76	9.065.094,42	1,06	3	0,99	8.805,10	0,37	151	1,76	9.056.289,32	1,07	3,905%	124,769
2036	221	2,57	16.033.895,28	1,88	9	2,96	76.815,88	3,19	221	2,58	15.957.079,40	1,88	4,001%	136,380
2037	390	4,54	29.807.978,50	3,50	10	3,29	14.596,57	0,61	390	4,54	29.793.381,93	3,51	3,989%	148,224
2038	410	4,77	29.772.168,03	3,50	10	3,29	25.357,55	1,05	410	4,78	29.746.810,48	3,50	3,926%	158,335
2039	112	1,30	9.816.610,87	1,15	4	1,32	60.830,34	2,53	112	1,31	9.755.780,53	1,15	3,916%	171,886
2040	150	1,75	13.553.862,98	1,59	3	0,99	4.987,41	0,21	150	1,75	13.548.875,57	1,60	3,983%	184,196
2041	208	2,42	19.700.447,10	2,31	9	2,96	212.570,23	8,83	208	2,42	19.487.876,87	2,30	3,968%	196,376
2042	370	4,31	36.332.810,31	4,27	11	3,62	78.230,09	3,25	370	4,31	36.254.580,22	4,27	3,981%	208,269
2043	325	3,78	32.134.919,14	3,77	11	3,62	161.560,77	6,71	325	3,79	31.973.358,37	3,77	3,972%	218,382
2044	190	2,21	21.316.970,31	2,50	5	1,64	67.242,53	2,79	189	2,20	21.249.727,78	2,50	3,973%	231,602
2045	217	2,53	25.824.403,77	3,03	9	2,96	10.345,13	0,43	217	2,53	25.814.058,64	3,04	3,964%	244,009
2046	742	8,63	94.690.388,08	11,12	28	9,21	147.988,30	6,15	740	8,62	94.542.399,78	11,13	4,158%	258,807
2047	2.418	28,14	302.648.120,98	35,54	100	32,89	943.589,53	39,20	2.412	28,11	301.704.531,45	35,53	4,072%	267,868
2048	1.404	16,34	164.939.619,12	19,37	67	22,04	341.459,43	14,19	1.402	16,34	164.598.159,69	19,39	3,981%	277,368
2049	14	0,16	1.717.183,39	0,20	2	0,66	5.544,43	0,23	14	0,16	1.711.638,96	0,20	4,195%	289,550
2050	1	0,01	62.604,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.604,00	0,01	3,306%	306,258
2051	1	0,01	88.874,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.874,54	0,01	3,666%	320,419

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.594	100,00	851.501.197,19	100,00	304	100,00	2.406.829,73	100,00	8.582	100,00	849.094.367,46	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,027%	237,059
Media Simple / <i>Average</i> :			99.080,89				7.917,20				98.938,98		4,019%	212,634
Mínimo / <i>Minimum</i> :			36,96				19,59				36,96		1,387%	05/03/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			517.983,20				216.957,70				517.983,20		6,518%	10/11/2051