

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2025	52	0,61	149.035,98	0,02	1	0,36	36,59	0,00	52	0,61	148.999,39	0,02	3,602%	6,314
2026	68	0,80	577.389,45	0,07	0	0,00	0,00	0,00	68	0,80	577.389,45	0,07	3,805%	15,374
2027	120	1,41	1.636.072,34	0,19	2	0,71	11.391,50	0,52	120	1,41	1.624.680,84	0,19	3,800%	28,479
2028	153	1,79	2.831.598,05	0,34	1	0,36	8.622,69	0,40	153	1,79	2.822.975,36	0,34	3,926%	37,937
2029	73	0,86	2.092.453,09	0,25	1	0,36	102.820,13	4,74	72	0,84	1.989.632,96	0,24	3,920%	50,836
2030	100	1,17	3.559.537,48	0,42	4	1,42	36.145,12	1,66	100	1,17	3.523.392,36	0,42	3,866%	63,320
2031	113	1,32	4.805.243,59	0,57	3	1,07	8.201,06	0,38	113	1,33	4.797.042,53	0,57	3,889%	75,197
2032	207	2,43	9.071.431,03	1,08	5	1,78	69.442,29	3,20	207	2,43	9.001.988,74	1,07	3,897%	88,142
2033	264	3,09	12.145.338,94	1,44	2	0,71	668,59	0,03	264	3,10	12.144.670,35	1,44	3,833%	97,360
2034	108	1,27	6.311.081,31	0,75	1	0,36	3.696,71	0,17	108	1,27	6.307.384,60	0,75	3,851%	110,244
2035	152	1,78	9.037.840,93	1,07	3	1,07	9.184,85	0,42	152	1,78	9.028.656,08	1,07	3,777%	123,664
2036	218	2,55	15.787.277,19	1,87	7	2,49	76.490,18	3,52	218	2,56	15.710.787,01	1,87	3,921%	135,290
2037	387	4,53	29.301.862,87	3,47	10	3,56	12.943,50	0,60	387	4,54	29.288.919,37	3,48	3,889%	147,164
2038	408	4,78	29.446.175,16	3,49	11	3,91	26.483,69	1,22	408	4,78	29.419.691,47	3,50	3,861%	157,233
2039	112	1,31	9.706.614,19	1,15	4	1,42	61.553,77	2,83	112	1,31	9.645.060,42	1,15	3,814%	170,750
2040	149	1,75	13.405.830,09	1,59	2	0,71	5.096,70	0,23	149	1,75	13.400.733,39	1,59	3,923%	183,092
2041	207	2,43	19.536.039,74	2,32	8	2,85	214.536,37	9,88	207	2,43	19.321.503,37	2,30	3,907%	195,266
2042	372	4,36	36.481.893,65	4,33	10	3,56	79.372,11	3,66	372	4,36	36.402.521,54	4,33	3,889%	207,210
2043	321	3,76	31.611.053,94	3,75	10	3,56	162.514,21	7,48	321	3,76	31.448.539,73	3,74	3,877%	217,250
2044	187	2,19	20.915.877,14	2,48	4	1,42	4.454,30	0,21	187	2,19	20.911.422,84	2,49	3,931%	230,463
2045	216	2,53	25.613.322,05	3,04	5	1,78	8.459,65	0,39	216	2,53	25.604.862,40	3,04	3,893%	242,944
2046	741	8,68	94.276.335,29	11,18	27	9,61	146.198,46	6,73	739	8,67	94.130.136,83	11,19	4,095%	257,683
2047	2.396	28,07	299.424.689,70	35,51	95	33,81	768.503,25	35,40	2.393	28,06	298.656.186,45	35,51	3,987%	266,777
2048	1.395	16,34	163.637.081,81	19,41	63	22,42	348.727,28	16,06	1.393	16,34	163.288.354,53	19,41	3,887%	276,268
2049	14	0,16	1.717.183,39	0,20	2	0,71	5.666,71	0,26	14	0,16	1.711.516,68	0,20	4,137%	288,453
2050	1	0,01	62.453,49	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.453,49	0,01	3,306%	305,161
2051	1	0,01	88.718,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.718,34	0,01	3,666%	319,323

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.535	100,00	843.229.430,23	100,00	281	100,00	2.171.209,71	100,00	8.527	100,00	841.058.220,52	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,945%	236,093
Media Simple / <i>Average</i> :			98.796,65				7.726,72				98.634,72		3,938%	211,532
Mínimo / <i>Minimum</i> :			80,11				27,05				80,11		2,550%	05/04/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			516.724,74				216.470,39				516.724,74		6,518%	10/11/2051