

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/04/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2025	46	0,54	119.750,67	0,01	1	0,34	2,63	0,00	45	0,53	119.748,04	0,01	3,512%	5,547
2026	68	0,80	540.601,01	0,06	0	0,00	0,00	0,00	68	0,80	540.601,01	0,06	3,730%	14,464
2027	119	1,40	1.573.273,81	0,19	2	0,69	11.905,66	0,54	119	1,40	1.561.368,15	0,19	3,669%	27,395
2028	152	1,79	2.749.799,43	0,33	2	0,69	9.735,80	0,44	152	1,79	2.740.063,63	0,33	3,850%	36,928
2029	73	0,86	2.025.593,98	0,24	1	0,34	102.820,13	4,65	72	0,85	1.922.773,85	0,23	3,673%	49,893
2030	100	1,18	3.504.890,47	0,42	4	1,37	36.501,79	1,65	100	1,18	3.468.388,68	0,42	3,717%	62,403
2031	110	1,30	4.684.338,62	0,56	3	1,03	9.095,98	0,41	110	1,30	4.675.242,64	0,56	3,811%	74,208
2032	207	2,44	8.980.307,71	1,07	6	2,06	70.969,24	3,21	207	2,44	8.909.338,47	1,07	3,790%	87,066
2033	263	3,10	12.017.019,45	1,44	2	0,69	1.063,35	0,05	263	3,10	12.015.956,10	1,44	3,736%	96,364
2034	108	1,27	6.195.585,56	0,74	1	0,34	3.748,48	0,17	108	1,27	6.191.837,08	0,74	3,682%	109,325
2035	153	1,80	9.012.524,97	1,08	3	1,03	9.299,77	0,42	153	1,81	9.003.225,20	1,08	3,704%	122,725
2036	218	2,57	15.694.008,26	1,88	8	2,75	79.110,29	3,58	218	2,57	15.614.897,97	1,87	3,760%	134,320
2037	386	4,55	28.995.503,54	3,47	9	3,09	14.560,12	0,66	386	4,56	28.980.943,42	3,48	3,771%	146,190
2038	404	4,76	29.053.651,52	3,48	10	3,44	28.077,82	1,27	404	4,77	29.025.573,70	3,48	3,753%	156,271
2039	111	1,31	9.657.314,73	1,16	5	1,72	62.467,41	2,82	111	1,31	9.594.847,32	1,15	3,717%	169,778
2040	147	1,73	13.238.713,79	1,58	3	1,03	5.621,66	0,25	147	1,74	13.233.092,13	1,59	3,751%	182,114
2041	207	2,44	19.469.241,50	2,33	9	3,09	217.178,72	9,82	207	2,44	19.252.062,78	2,31	3,740%	194,298
2042	373	4,40	36.618.390,54	4,38	11	3,78	81.957,21	3,71	373	4,40	36.536.433,33	4,38	3,806%	206,186
2043	318	3,75	31.054.719,07	3,72	10	3,44	164.007,53	7,42	318	3,75	30.890.711,54	3,71	3,736%	216,311
2044	185	2,18	20.646.596,43	2,47	4	1,37	4.601,89	0,21	185	2,18	20.641.994,54	2,48	3,839%	229,531
2045	216	2,55	25.535.849,42	3,06	5	1,72	9.001,65	0,41	216	2,55	25.526.847,77	3,06	3,810%	241,976
2046	735	8,67	93.273.727,25	11,16	25	8,59	130.814,95	5,92	734	8,66	93.142.912,30	11,18	3,978%	256,711
2047	2.381	28,07	296.921.760,50	35,54	101	34,71	799.528,21	36,16	2.377	28,06	296.122.232,29	35,53	3,883%	265,806
2048	1.385	16,33	162.122.741,49	19,40	64	21,99	353.054,21	15,97	1.383	16,32	161.769.687,28	19,41	3,797%	275,293
2049	14	0,17	1.717.183,39	0,21	2	0,69	6.231,22	0,28	14	0,17	1.710.952,17	0,21	4,064%	287,486
2050	1	0,01	62.302,57	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.302,57	0,01	3,306%	304,194
2051	1	0,01	88.561,66	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.561,66	0,01	3,666%	318,355

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/04/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.481	100,00	835.553.951,34	100,00	291	100,00	2.211.355,72	100,00	8.472	100,00	833.342.595,62	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,838%	235,200
Media Simple / <i>Average</i> :			98.520,69				7.599,16				98.364,33		3,832%	210,656
Mínimo / <i>Minimum</i> :			2,63				2,63				18,10		2,550%	03/05/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			515.462,06				215.981,45				515.462,06		6,356%	10/11/2051