

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2025	42	0,50	96.578,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	42	0,50	96.578,78	0,01	3,499%	4,708
2026	66	0,79	483.129,08	0,06	0	0,00	0,00	0,00	66	0,79	483.129,08	0,06	3,606%	13,593
2027	119	1,42	1.494.658,22	0,18	1	0,41	267,35	0,02	119	1,42	1.494.390,87	0,18	3,559%	26,335
2028	150	1,79	2.677.942,07	0,33	1	0,41	10.372,12	0,58	150	1,79	2.667.569,95	0,33	3,730%	36,012
2029	74	0,88	2.002.734,91	0,24	1	0,41	102.820,13	5,79	73	0,87	1.899.914,78	0,23	3,577%	48,835
2030	98	1,17	3.391.674,65	0,41	3	1,22	16.419,63	0,93	98	1,17	3.375.255,02	0,41	3,648%	61,397
2031	107	1,28	4.512.585,68	0,55	3	1,22	9.994,02	0,56	107	1,28	4.502.591,66	0,55	3,706%	73,168
2032	208	2,48	8.885.322,00	1,08	5	2,04	26.609,37	1,50	208	2,48	8.858.712,63	1,08	3,603%	86,020
2033	260	3,10	11.602.747,70	1,41	1	0,41	244,86	0,01	260	3,10	11.602.502,84	1,41	3,610%	95,328
2034	106	1,26	6.074.292,95	0,74	0	0,00	0,00	0,00	106	1,26	6.074.292,95	0,74	3,559%	108,229
2035	152	1,81	8.832.796,49	1,07	3	1,22	1.172,88	0,07	152	1,81	8.831.623,61	1,08	3,598%	121,672
2036	216	2,57	15.440.030,10	1,88	5	2,04	78.423,97	4,42	216	2,58	15.361.606,13	1,87	3,683%	133,303
2037	385	4,59	28.701.164,27	3,49	8	3,27	32.283,05	1,82	384	4,58	28.668.881,22	3,49	3,669%	145,143
2038	398	4,74	28.475.000,61	3,46	8	3,27	11.992,48	0,68	398	4,75	28.463.008,13	3,47	3,651%	155,232
2039	111	1,32	9.656.986,89	1,17	5	2,04	63.937,05	3,60	111	1,32	9.593.049,84	1,17	3,601%	168,768
2040	145	1,73	12.926.484,60	1,57	3	1,22	5.978,44	0,34	145	1,73	12.920.506,16	1,57	3,697%	181,101
2041	201	2,40	18.722.687,16	2,28	6	2,45	198.155,51	11,16	201	2,40	18.524.531,65	2,26	3,667%	193,182
2042	377	4,49	36.986.005,24	4,50	10	4,08	78.160,14	4,40	377	4,50	36.907.845,10	4,50	3,704%	205,131
2043	314	3,74	30.611.284,37	3,72	10	4,08	157.065,50	8,85	314	3,75	30.454.218,87	3,71	3,635%	215,330
2044	180	2,15	20.040.410,31	2,44	4	1,63	4.715,92	0,27	180	2,15	20.035.694,39	2,44	3,717%	228,473
2045	215	2,56	25.336.020,58	3,08	6	2,45	9.826,29	0,55	215	2,57	25.326.194,29	3,09	3,689%	240,964
2046	727	8,67	92.019.489,32	11,19	20	8,16	116.293,44	6,55	726	8,66	91.903.195,88	11,20	3,802%	255,668
2047	2.350	28,01	291.624.344,13	35,46	87	35,51	681.902,07	38,42	2.346	28,00	290.942.442,06	35,45	3,781%	264,783
2048	1.373	16,37	160.041.451,67	19,46	54	22,04	166.095,34	9,36	1.371	16,36	159.875.356,33	19,48	3,724%	274,274
2049	13	0,15	1.659.348,19	0,20	1	0,41	2.090,63	0,12	13	0,16	1.657.257,56	0,20	3,973%	286,430
2050	1	0,01	62.151,23	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.151,23	0,01	3,306%	303,161
2051	1	0,01	88.404,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	88.404,51	0,01	3,666%	317,323

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.389	100,00	822.445.725,71	100,00	245	100,00	1.774.820,19	100,00	8.380	100,00	820.670.905,52	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,733%	234,260
Media Simple / <i>Average</i> :			98.038,59				7.244,16				97.932,09		3,723%	209,651
Mínimo / <i>Minimum</i> :			274,24				35,26				274,24		2,550%	05/06/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			514.195,15				215.490,87				514.195,15		6,356%	10/11/2051